

Bitte vom Bürgen ausfüllen.

Bürgschaftserklärung

Die Bürgschaft ist zeitlich nicht begrenzt. Bis zur vollständigen Befriedigung des Vermieters dienen alle Zahlungen des Bürgen als Sicherheitsleistungen. Erst nach vollständiger Befriedigung des Vermieters gehen seine Ansprüche gegen den Hauptschuldner (Mieter) in Höhe der Leistung des Bürgen auf diesen über.

■ Zur Sicherung aller bestehenden, künftigen und bedingten Ansprüche aus dem Mietverhältnis zwischen:

dem **Mieter:**

Name, Vorname

Personalausweis Nummer

und dem **Vermieter:**

Firma / Name, Vorname

Anschrift

- vertreten durch -

DER IMMO TIP Vermittlung von Immobilien GmbH
Semperstraße 1
01069 Dresden

für die **Wohnung/Immobilie:**

Ort, Straße / Etage

■ Für alle in diesem Zusammenhang entstehenden Forderungen und gesetzlichen Ansprüche des Vermieters oder eines die Geschäftsverbindung fortsetzenden Rechtsnachfolge des Vermieters gegen den o.g. Mieter oder dessen Gesamtrechtsnachfolger übernehme ich als

Bürge:

Name, Vorname

Anschrift

Telefon

Personalausweis Nummer

die **selbstschuldnerische Bürgschaft in unbegrenzter Höhe** für sämtliche Ansprüche aus dem Mietvertrag vom _____.

Der Bürge verzichtet hiermit auf die Einreden der Anfechtbarkeit gemäß §770 BGB sowie der Vorklage gemäß §771 BGB. Der Vermieter ist berechtigt, mit dem Hauptschuldner Stundung zu vereinbaren, einen gerichtlichen oder außergerichtlichen Vergleich über die verbürgte Forderung gegen den Hauptschuldner abzuschließen, ohne die Zustimmung des Bürgen hierzu einzuholen.

Ort, Datum

Unterschrift Bürge