



IMMOBILIEN 2023|2024



Professionelle Immobiliendienstleistungen
aus kompetenter Hand

„Es geht weiter - es geht aufwärts!
Wir machen unsere
 Zukunft einfach selbst“



Inhaltsverzeichnis

03	Das Unternehmen DER IMMO TIP
10	Immobilienmarktberichte für DRESDEN LEIPZIG CHEMNITZ
18	Immobilienangebote für WOHNEN GEWERBE INVESTMENT
34	Immobilienangebote unserer Kunden
38	Rezensionen und Referenzen
42	Engagement und Karriere
46	Standorte und Ansprechpartner

Herzlich willkommen bei DER IMMO TIP!

Das Jahr 2023 begann mit einer großen kleinen Veränderung. Unser Unternehmensgründer, mein Vater Uwe Schatz, übergab die Mehrheit des Unternehmens an mich. Für mich persönlich natürlich eine große Veränderung - stehe ich nun auch formal in der Verantwortung unseren Kunden weiter hochwertigste Immobiliendienstleistungen zuzusichern und unserem hervorragenden Team von 25 liebenswerten Menschen aus den Bereichen Verkauf, Vermietung, Verwaltung, Liegenschaftsbetreuung und Administration ein zuverlässiger und guter Arbeitgeber zu sein. In den bis heute über 30 Jahren der Tätigkeit meines Vaters, wurde DER IMMO TIP zu einem führenden Immobilienmakler (siehe ab Seite 04) und Hausverwalter (siehe ab Seite 06), erst in Dresden, heute in ganz Sachsen und mit unseren Partnern (siehe ab Seite 10) auch bundesweit.

Ich bin stolz auf das was mein Vater aufgebaut hat und freue mich, dass er weiterhin dem Unternehmen, unseren Kunden und den Mitarbeitern mit seiner Expertise als Immobilienmakler zur Verfügung steht. Wir konnten dieses Jahr sowohl in der Hausverwaltung als auch in der Immobilienvermittlung bereits mehrere neue Mitarbeiter im Unternehmen begrüßen. Besonders freue ich mich darüber, dass zwei unserer Immobilienwirtschaft-Studenten (siehe ab Seite 42) ihre Zukunft in unserem Unternehmen sehen und nach ihrem Studienabschluss dieses Jahr bei uns ihre Karriere in der Liegenschaftsbetreuung und der Vermittlung von Gewerbe- und Investmentimmobilien fortsetzen.

Die aktuellen Veränderungen seien sie global, lokal oder auch aus dem Unternehmen, sind für uns alle herausfordernd, aber eben auch sehr chancenreich. Preise, Zinsen und Nachfragen sind volatil wie lange nicht. Ich persönlich kann mich noch an die Zeiten vor der großen Zinsruhe erinnern und damals wie heute war erfolgreich wer fleißig, mit Sach- und Fachverstand und im Sinne seiner Kunden gearbeitet hat.

Das wissen wir! - Das können wir! - Das machen wir!

Ich freue mich auf Sie und unsere vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Martin Schatz

Geschäftsführer

Erfolgreicher Immobilienmakler seit 1993 WOHNEN | GEWERBE | INVESTMENT

Wir vermitteln Immobilien mit Herz und Sachverstand!

Die Vermittlungstätigkeit unserer MitarbeiterInnen ist von großer Bedeutung für individuelle Wohn- und Lebenswünsche im Immobilienbereich und spielt eine bedeutende Rolle in der Lebensgestaltung. Immobilienvermittler sind Experten, die eine Brücke zwischen Suchenden und Immobilienangeboten schlagen.

Wir verstehen es, die Bedürfnisse, Vorlieben und finanziellen Möglichkeiten unserer Kunden zu erfassen und daraufhin gezielt passende Immobilienobjekte zu finden. Unsere Profis sind mit umfassender Marktkenntnis ausgestattet. Sie analysieren Trends, Preise und Entwicklungen, um realistische Einschätzungen für Immobilienpreise abzugeben. Zudem verfügen sie über ein breites Netzwerk von Kontakten, das Ihnen Zugang zu exklusiven Angeboten verschafft und potenzielle Käufer oder Mieter mit Verkäufern oder Vermietern in Verbindung bringt.

Ein wesentlicher Aspekt unserer Tätigkeit ist es, den gesamten Prozess der Immobilientransaktion zu begleiten. Von der ersten Suche bis zur Vertragsunterzeichnung stehen wir Ihnen zur Seite und helfen bei Verhandlungen, Besichtigungen, Preisfindung und bürokratischen Angelegenheiten. Dabei behalten wir stets rechtliche und finanzielle Belange im Blick. Unsere Arbeit trägt dazu bei, Stress und Unsicherheit bei Immobilientransaktionen zu minimieren. Sie ermöglichen es Ihnen, Ihre Traumimmobilie zu finden oder erfolgreich zu verkaufen, während Sie von einem Fachmann unterstützt werden, der sich in der komplexen Welt des Immobilienmarktes bestens auskennt.



Johannes Neunteufl

03. August 2023

Exzellenter Makler, welcher ein tiefes Verständnis für den lokalen Immobilienmarkt aufweist. Er hat es geschafft, unsere Immobilie vor Übergabe vollständig zu vermieten, und das zu äußerst attraktiven Konditionen. Wir können ihn wärmstens empfehlen und werden auch in Zukunft bei Bedarf gerne wieder mit ihm zusammenarbeiten. Vielen Dank für die hervorragende Arbeit!



Bild: Team Makler

Erfolgreich
Zuverlässig
Professionell

DER IMMO TIP ist ein Unternehmen, welches sich in den Bereichen Gewerbe, Investment und Wohnen auskennt. Dies bietet Ihnen als Kunde einen unschätzbaren Vorteil, da wir über eine vielseitige Expertise verfügen. Diese Vielseitigkeit ermöglicht es uns, Sie umfassend und zielgerichtet zu beraten.

Wir können Ihre individuelle Anforderungen und Ziele in den jeweiligen Marktsegmenten optimal verstehen und entsprechend maßgeschneiderte Lösungen präsentieren. Dadurch sparen Sie Zeit und Mühe. Wir als Unternehmen können Ihnen eine breite Palette von Dienstleistungen anbieten, sei es bei der Suche nach dem perfekten Wohnraum, einer renditeträchtigen Investmentimmobilie oder der geeigneten Gewerbeimmobilie für Ihre unternehmerischen Zwecke.

Aufgrund unserer Mitarbeiteranzahl und den umfangreichen Erfahrungen aus der Vergangenheit, können wir Sie als Eigentümer oder Bauherr, ebenso unterstützen und Ihnen innerhalb kürzester Zeit das passende Konzept für die Vermarktung (Vermietung/Verkauf) Ihrer Immobilie erstellen.

Ihr verlässlicher Partner für transparente Immobilienverwaltung

Wir kümmern uns mit Weitsicht um Ihre Immobilie!

Seit 1999 betreuen wir in unserer Hausverwaltung wohnwirtschaftliche und gewerbliche Liegenschaften sowohl in der Fremdverwaltung als auch für unseren eigenen Bestand. Unsere langjährigen Mitarbeiter sind hervorragend ausgebildet (siehe ab Seite 42), besuchen regelmäßig Fort- und Weiterbildungen und verstehen es hervorragend sich in die Themenwelt der Liegenschaftsbetreuung einzudenken.

Neben der Sicherstellung des Mietflusses legen wir großen Wert auf den kontinuierlichen Werterhalt und die Entwicklung der uns anvertrauten Liegenschaften. Viele Eigentümer für die wir seit Gründung unserer Hausverwaltung erstmals tätig waren, sind noch immer unsere Kunden und viele neue sind insbesondere in den letzten Jahren dazu gekommen.

Unzählige Hausverwaltungen, gerade im Osten Deutschlands, wurden in den letzten Jahren geschlossen weil sich keine Nachfolge für den Betrieb gefunden hat. Bei DER IMMO TIP ist dies kein Problem. Frau Stefanie Kretschmer, Prokuristin und seit 2005 im Unternehmen, leitet den Bereich der Hausverwaltung. Im Jahr 2022 hat sie mit ihrem Team eine neue moderne Verwaltungssoftware eingeführt. Gemeinsam mit dem Geschäftsführer Martin Schatz, einem diplomierten Wirtschaftsinformatiker, stehen dem Unternehmen die Türen zu einer sinnvollen digitalen Zukunft offen.

Unsere Kunden kommen sowohl aus Sachsen als auch aus allen Teilen Deutschlands sowie der ganzen Welt. Wir betreuen ihre Mehrfamilienhäuser und Wohneigentümergeinschaften (WEG) so als würden sie uns selbst gehören - wir wissen genau was das bedeutet, da viele Mitarbeiter unseres Unternehmens auch eigenen Immobilienbestand haben und diesen auch bei uns verwalten lassen.

Auch gewerbliche Liegenschaften wie Bürokomplexe, Produktionsstätten und Lager sowie Handelsflächen werden bei uns bewirtschaftet.



Bild: Team Hausverwaltung

Unsere Hausverwaltung hat eigene Handwerker, die insbesondere für kurzfristige Arbeiten schnell und zuverlässig zur Verfügung stehen. Dies verringert Wartezeiten bei Mietern und Eigentümern. Dies und viele andere Aspekte unserer Arbeit sorgen für dauerhaft zufriedene Mieter - und das ist eine wesentliche Voraussetzung für zufriedene Eigentümer. Eine gute Hausverwaltung sorgt für Entlastung beim Eigentümer, sichert die Investition in die Liegenschaft, stellt Wohn-, Lebens- und Arbeitsraum für die Gesellschaft zur Verfügung und verbindet die Menschen die um, an und in einer Immobilie leben und arbeiten.

Wir tun das! - Gern auch für Sie!



Stefanie Bartilla

02. März 2023

Sehr freundliche und kompetente Hausverwaltung. Kann ich einfach nur empfehlen. Danke an das komplette IMMO TIP Team.

Kompetent
Nachhaltig
Sorgfältig

IVD Immobilienverband Deutschland

Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.

Das Sprachrohr gegenüber Politik, Wirtschaft, Presse und Verbrauchern

DER IMMO TIP hat schon immer viel Wert auf Vernetzung mit anderen Menschen in unserer Branche und darüber hinaus gelegt. Schon im Ring Deutscher Makler (RDM) dem Vorgänger des Immobilienverband Deutschland (IVD) waren wir engagiertes Mitglied.

Im Jahr 2020 hat der Senior-Geschäftsführer Uwe Schatz die Rolle des Repräsentanzleiters für die Region Dresden und Ostsachsen übernommen und seither viele Profitreffen und Zusammenkünfte mit Maklern, Hausverwaltern und Sachverständigen unserer Region organisiert.

Für unsere Kunden ist dieser brancheninterne Austausch sehr wertvoll, profitieren sie doch von Gemeinschaftsgeschäften ebenso wie dem Fachwissen, das innerhalb des Verbandes über verschiedene formale und informale Kanäle geteilt wird. Wir als Mitgliedsunternehmen profitieren von Weiterbildungsangeboten und juristischer Beratung, die wir für unsere Kunden in Anspruch nehmen können. Durch die Standesregeln des IVD wird für die Kunden eine Qualitätssicherung der Makler und Verwalterleistungen betrieben.

DER IMMO TIP - IVD Vorstandsmitglied und über 20 Jahre Mitgliedschaft

Unser Geschäftsführer Martin Schatz wurde im Jahr 2023 von den Mitgliedern des Regionalverbandes IVD Mitte-Ost in die Position eines Vorstandes gewählt. In dieser Rolle organisiert er mit den Vorstandskollegen unter anderem die Frühjahrs- und Herbstfachtagungen sowie die Erstellung des Immobilienpreisspiegels für Sachsen und Sachsen-Anhalt. Darüber hinaus steht der IVD-Vorstand der Politik und der Presse als Experte, mit dem Ziel für Klarheit in der Immobilienwirtschaft zu sorgen, zur Verfügung.



Der Immobilienverband Deutschland IVD ist die Berufsorganisation und Interessenvertretung der Beratungs- und Dienstleistungsberufe in der Immobilienwirtschaft. Der Verband vereint 6.200 Mitgliedsunternehmen mit gut 100.000 Beschäftigten. Die Immobilienverwalter im IVD betreuen rund 3,5 Millionen Wohnungen. Die Immobilienmakler beraten jährlich rund 40 Prozent aller Immobilientransaktionen.

DAVE - Deutscher Anlage-Immobilien Verbund Das Immobiliennetzwerk in Deutschland

15 renommierte Immobilienunternehmen an 22 deutschen Standorten

Das Makler-Netzwerk DAVE bündelt seine Expertise rund um Wohn-, Gewerbe- und Investmentimmobilien. DER IMMO TIP als langjähriges Partnerunternehmen bietet Ihnen einen effizienten und reibungslosen Prozess bei der Suche, dem Kauf oder der Veräußerung von Immobilien. Sie profitieren von unseren Ressourcen, Kenntnissen und Verbindungen - **Ihre Vorteile:**

- Es ermöglicht Ihnen den Zugang zu einem erweiterten und exklusiveren Angebot an Immobilien, die außerhalb der öffentlichen Sichtbarkeit liegen.
- Sie profitieren von professionellen Partnern wie Anwälte, Finanzexperten, Gutachter und Baufachleute, auch außerhalb unserer eigenen Standorte.
- Durch DAVE gelingt mehr Verhandlungsspielraum im Bereich von Konditionen und Preisen.



DAVE

ERFOLG VERBINDET.
BUNDESWEIT.

15 renommierte Immobilienunternehmen an 22 deutschen Standorten

Berlin Bonn Bremen Chemnitz
Dresden Duisburg Düsseldorf
Erfurt Göttingen Hamburg
Hannover Heidelberg Karlsruhe
Kiel Köln Leipzig Mannheim
München Münster Oldenburg
Rostock Stuttgart

DER IMMO TIP

vertreten auf der

Expo Real 2023
Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen in der Messe München

4. bis 6. Oktober 2023

am Gemeinschaftsstand

DAVE

Halle C2.510

expo real

DRESDEN 2023 | 2024 Kulturelle Schätze und attraktive Immobilien

Allgemeine Marktsituation und Ausblick

Dresden zählt Ende 2022 569.173 Einwohner und steht damit an 12. Stelle deutscher Großstädte. Dresden hat sich in den Jahren zu einem stabilen Wirtschaftsstandort mit kontinuierlichem Wachstum weiterentwickelt. Zahlreiche internationale Firmen haben sich angesiedelt und in der High-Tech- und Softwarebranche macht Dresden als „Silicon Saxony“ von sich reden. Gerade ist die Entscheidung über die Errichtung eines Werkes des weltweit größten Shipherstellers TSMC getroffen worden. Mit einem Investitionsvolumen von rund zehn Milliarden Euro sollen mehrere tausend Arbeitsplätze entstehen. Die Stadt bietet für die Immobilienwirtschaft zukünftig großes Potenzial, wenngleich die zurückliegende Entwicklung durch gestiegene Preise etwas gebremst wurde.



Wissenschaft
Wirtschaft
Kultur

Investment WOHNEN

Die Mieten bewegen sich abhängig vom Wohnwert durchschnittlich zwischen 7,50 bis 14,00 Euro/m². Im mittleren Wohnwert sind Mieten von 8,70 Euro/m² erzielbar. Im Neubau liegt das Mietlevel bei 13,50 Euro/m². Die Kaufpreise bei Bestandsimmobilien im einfachen Wohnwert beginnen bei ca. 2.100 Euro/m² und können im sehr guten Wohnwert bis rund 4.500 Euro/m² betragen. Aktuell hat durch die Zinsanhebungen sowie die allgemeine Unsicherheit in den Märkten die Nachfrage nach Grundstücken für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser sowie Mehrfamilienhäuser leicht nachgelassen. Die Kaufpreiskriterien und Preise für Wohn- und Geschäftshäuser sind gesunken.

Investment GEWERBE

Auch im Bereich der Gewerbeflächen ist die Tendenz des leichten Nachgebens der Mietpreise zu erkennen. Hier kommt es zu einer Minderung von ca. 18 Prozent zum Vorjahr. Für A Lagen können je nach Größe zwischen 65 Euro/m² und 35 Euro/m² verlangt werden, für B Lagen liegt die Spanne bei 25 Euro/m² bis 15 Euro/m². Bei den Büromieten ist entgegen den Erwartungen die Mietsituation relativ stabil geblieben. Nach kurzzeitigen Preisrückgängen aufgrund Corona, haben sich die Mietpreise zum Vorniveau wieder eingependelt. Für mittlere bis gute Lagen werden rund 10,00 bis 13,00 Euro/m² verlangt. Spitzenmieten bewegen sich bei ca. 21,00 Euro/m².

alle Preise in Euro/m ²	2021	2022	2023	Trend
Mietpreise Bestand (Wohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	10,00 - 13,00	10,00 - 14,00	11,00 - 14,00	➔
Einfache bis mittlere Lage	8,00 - 10,00	7,50 - 10,00	7,50 - 11,00	➔
Mietpreise Neubau (Wohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	11,00 - 14,00	12,00 - 16,00	12,50 - 14,00	➔
Einfache bis mittlere Lage	8,50 - 10,00	9,00 - 11,00	8,00 - 12,50	➔
Kaufpreise Bestand (Eigentumswohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	2.350 - 3.500	2.350 - 3.500	3.200 - 4.500	➔
Einfache bis mittlere Lage	1.600 - 2.400	1.600 - 2.500	2.100 - 3.200	➔
Kaufpreise Neubau (Eigentumswohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	2.800 - 4.300	3.300 - 5.000	5.500 - 7.000	➔
Einfache bis mittlere Lage	2.600 - 4.000	2.800 - 4.400	3.800 - 5.500	➔
Kaufpreiskriterien (Faktorspanne x-Fache)				
Wohn- und Geschäftshäuser	22 - 34	22 - 36	22 - 26	➔
Büro- und Geschäftshäuser	20 - 28	20 - 28	18 - 24	➔

- Unternehmen
- Marktberichte
- Angebote
- Gesuche
- Referenzen
- Engagement
- Kontakt

LEIPZIG 2023 | 2024 Kulturzentrum und Wirtschaftsstadt in Einem

Allgemeine Marktsituation und Ausblick

Leipzig ist ein beliebtes Ziel für junge Menschen. Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur, hohe Lebensqualität und niedrige Lebenshaltungskosten. Darüber hinaus ist Leipzig ein wichtiger Wirtschaftsstandort mit starkem Branchenmix. Leipzig zählt nach wie vor zu den wachstumsstärksten Städten Deutschlands. Rund 616.100 Menschen lebten Ende 2022 in Leipzig. Die Stadt ist unter anderem Zentrum für Automobilindustrie (BMW/Porsche), IT-Branche und Logistik. Eine der größten Aufgaben der Stadt wird es zukünftig sein, lebendige Stadtquartiere mit pulsierenden Kernen weiter zu entwickeln. In einer wachsenden Stadt mit zunehmenden Flächendruck ist dies Herausforderung und Chance zugleich. Die Nachfrage nach Wohnraum ist hoch und das Angebot begrenzt.

Investment WOHNEN

Es wird neuer Wohnraum dringend benötigt. Durch mehrere innerstädtische Megaprojekte wurden viele Neubauwohnungen geschaffen. Dieser Trend ist aufgrund der aktuellen Marktlage vorerst gestoppt, wird aber nicht von Dauer sein können. Die Zinsen und die gestiegene Grunderwerbssteuer in Sachsen seit Anfang des Jahres, haben die Kaufpreise negativ beeinflusst. Für Mietwohnungen im Neubau-Erstbezug müssen in guten und sehr guten Lagen etwa 11,00 bis 15,00 Euro/m² kalkuliert werden. Die Mietpreise im Bestand an vergleichbaren Standorten liegen bei 6,00 bis 9,50 Euro/m². Es ist davon auszugehen, dass die Mieten sich in weiter auf diesem Niveau bewegen werden.

Investment GEWERBE

Der Leipziger Büromarkt zeigte sich in der ersten Jahreshälfte 2023 stabil. Insgesamt wurden rund 62.000 m² Bürofläche vermittelt. Aktuell notiert die Leerstandsquote des Gesamtmarkts zum Halbjahr mit 3,9 % erstmals unter der 4%-Marke. Die positive Entwicklung des Leipziger Büromarkts spiegelt sich auch in der Mietpreisentwicklung wider. Die Spitzenmiete ist seit Jahresmitte 2022 um 3 % auf 18,50 Euro/m² gestiegen, während die Durchschnittsmiete mit 11,90 Euro/m² stabil bleibt. Die unverändert hohe Nachfrage trifft auf eine begrenzte Verfügbarkeit von nachfragegerechten Flächen, was zu einem Anstieg des Spitzenmietpreisniveaus führt.



Messe
Logistik
Handel

alle Preise in Euro/m ²	2021	2022	2023	Trend
Mietpreise Bestand (Wohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	8,50 - 12,00	9,50 - 13,00	9,50 - 14,00	➔
Einfache bis mittlere Lage	6,00 - 8,00	6,00 - 9,00	6,00 - 9,50	➔
Mietpreise Neubau (Wohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	10,50 - 13,00	11,00 - 14,00	11,00 - 15,00	➔
Einfache bis mittlere Lage	9,00 - 12,00	9,50 - 13,00	10,00 - 12,00	➔
Kaufpreise Bestand (Eigentumswohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	2.500 - 3.700	2.600 - 3.800	3.500 - 4.500	➔
Einfache bis mittlere Lage	1.400 - 2.400	1.500 - 2.600	1.800 - 3.000	➔
Kaufpreise Neubau (Eigentumswohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	3.100 - 4.200	3.600 - 4.900	5.000 - 6.500	➔
Einfache bis mittlere Lage	2.600 - 2.900	3.000 - 3.800	3.900 - 4.600	➔
Kaufpreiskfaktoren (Faktorspanne x-Fache)				
Wohn- und Geschäftshäuser	22 - 35	24 - 36	22 - 28	➔
Büro- und Geschäftshäuser	20 - 28	20 - 28	18 - 22	➔

CHEMNITZ 2023 | 2024 Eine lebendige Stadt im Aufschwung

Allgemeine Marktsituation und Ausblick

Chemnitz ist eine moderne Großstadt und besitzt eine lange Tradition als Industriestandort. Vor allem der Maschinenbau und die Automobilindustrie sind stark vertreten. Bedeutende Unternehmen wie Volkswagen, Siemens und deren Zulieferer sind wirtschaftliche Anker. Der Immobilienmarkt in Chemnitz ist stabil und wächst seit Jahren. Die Preise für Wohnimmobilien sind im Vergleich zu anderen deutschen Großstädten relativ günstig. Chemnitz ist daher ein beliebter Wohnort für junge Familien und Studenten. Zum Jahresende 2022 lebten 248.864 Menschen in Chemnitz, der drittgrößte Stadt Sachsens. Durch den Titel Kulturhauptstadt Europas 2025 wird Chemnitz weiter in den Focus rücken und sich dadurch die Attraktivität des Immobilienmarkts erhöhen.



Forschung
Innovation
 Industrie

Investment WOHNEN

In Chemnitz ist eine hohe Bautätigkeit feststellbar. Es wurden zunehmend in den Innenstadtlagen Neubauprojekte im Geschosswohnungsbau realisiert, in denen besonders auf bessere Grundrisse, Ausstattungen und Barrierefreiheit geachtet wurde. So werden bisher fehlende Qualitäten ergänzt. Die durchschnittlichen Bestandsmieten in guten bis sehr guten Lagen liegen zwischen 7,50 bis 9,50 Euro/m². Die Preise für Eigentumswohnungen im Bestand bewegen sich zwischen 1.200 bis 2.100 Euro/m². Im Neubau liegen die Preise zwischen 2.800 bis 4.200 Euro/m². Die Nachfrage nach qualitativ hochwertigen Bestandsimmobilien in Chemnitz bleibt weiter auf stabilem Niveau.

Investment GEWERBE

Die Stadt Chemnitz profitiert von seiner sehr guten Verkehrsanbindung über die Autobahnen A4 und A72 nach Dresden und Leipzig. Der Büroflächenmarkt in Chemnitz entwickelt sich kontinuierlich nach oben. Die Spitzenmieten für Büros in guten bis sehr guten Lagen betragen 11,00 bis 12,00 Euro/m². Durchschnittlich liegen die Büromieten bei 6,00 Euro/m². Auf Grund des geringen Angebotes in der Innenstadt ist in den nächsten Jahren eine merkliche Erhöhung der Mietpreise zu erwarten. Der Kaufpreis für vermietete Büro- und Geschäftshäuser bewegt sich, je nach Lage, Art und Anteil der Gewerbeflächen, zwischen dem 15 bis 20-fachem des Jahresnettomietetrages.

alle Preise in Euro/m ²	2021	2022	2023	Trend
Mietpreise Bestand (Wohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	6,50 - 9,00	6,50 - 9,00	7,50 - 9,50	➔
Einfache bis mittlere Lage	4,90 - 6,50	4,90 - 6,50	5,50 - 7,50	➔
Mietpreise Neubau (Wohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	7,00 - 9,50	7,50 - 10,00	10,00 - 12,00	➔
Einfache bis mittlere Lage	6,50 - 7,50	6,50 - 7,50	9,00 - 10,00	➔
Kaufpreise Bestand (Eigentumswohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	1.800 - 2.800	1.900 - 2.900	1.600 - 2.100	➔
Einfache bis mittlere Lage	900 - 2.000	1.200 - 2.000	1.200 - 1.500	➔
Kaufpreise Neubau (Eigentumswohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	3.000 - 4.000	3.000 - 4.200	2.800 - 4.200	➔
Einfache bis mittlere Lage	2.400 - 3.000	2.400 - 3.100	2.400 - 3.000	➔
Kaufpreisfaktoren (Faktorspanne x-Fache)				
Wohn- und Geschäftshäuser	16 - 24	16 - 24	14 - 22	➔
Büro- und Geschäftshäuser	15 - 20	15 - 21	15 - 21	➔

- Unternehmen
- Marktberichte
- Angebote
- Gesuche
- Referenzen
- Engagement
- Kontakt

Helle 2-Raum-Eigentumswohnung mit Aufzug zum Kauf



Immobilienart:	Eigentumswohnung
ID:	61963
Ort:	Chemnitz Sachsen
Wohnfläche:	50 m ²
Zimmer:	2 Zimmer
Balkon:	ja
Käuferprovision:	3,57 %
Kaufpreis:	74.900,00 Euro

- 1. Obergeschoss
- Tiefgaragenstellplatz
- Keller

Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert: 44,0 kWh(m²*a)
 Klasse: A | Energieträger: Fernwärme | Baujahr: 1996

Großzügige 5-Raum-Etagenwohnung in Freital kaufen



Immobilienart:	Eigentumswohnung
ID:	62778
Ort:	Freital Sachsen
Wohnfläche:	131 m ²
Zimmer:	5 Zimmer
Jahresmieteinnahme:	11.010,96 Euro
Käuferprovision:	3,57 %
Kaufpreis:	210.000,00 Euro

- 1. Obergeschoss
- Balkon, Pkw-Stellplatz
- als Praxis vermietet, Selbstnutzung möglich

Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert: 126,6 kWh(m²*a)
 Klasse: D | Energieträger: Gas und Solar | Baujahr: 1904

Vermietete 3-Raum-Wohnung als Investment zum Kauf



Immobilienart:	Eigentumswohnung
ID:	60783
Ort:	Dresden Sachsen
Wohnfläche:	86 m ²
Zimmer Einheiten:	2 Zimmer
Jahresmieteinnahme:	5.640,00 Euro
Käuferprovision:	3,57 %
Kaufpreis:	216.750,00 Euro

- 1. Obergeschoss
- Balkon, Aufzug
- vermietet

Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert: 84,0 kWh(m²*a)
 Klasse: C | Energieträger: Erdgas leicht | Baujahr: 1995

Gepflegte Eigentumswohnung in Stadtvilla zum Kauf



Immobilienart:	Eigentumswohnung
ID:	60105
Ort:	Dresden Sachsen
Wohnfläche:	68 m ²
Zimmer:	3 Zimmer
Jahresmieteinnahme:	7.320,00,00 Euro
Käuferprovision:	3,57 %
Kaufpreis:	245.000,00 Euro

- 1. Obergeschoss
- Balkon, Keller
- vermietet, Selbstnutzung möglich

Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert: 168,0 kWh(m²*a)
 Klasse: D | Energieträger: Erdgas leicht | Baujahr: 1995

Schöne Eigentumswohnung mit historischem Flair



Immobilienart:	Eigentumswohnung
ID:	62782
Ort:	Dresden Sachsen
Wohnfläche:	101 m ²
Zimmer:	4 Zimmer
Jahresmieteinnahme:	10.740,00 Euro
Käuferprovision:	3,57 %
Kaufpreis:	335.000,00 Euro

- Erdgeschoss
- 2 Terrassen, Gartenmitbenutzung
- vermietet, Selbstnutzung möglich

Denkmalschutzobjekt, daher begründet sich die Nichtangabepflicht der Energiewerte gemäß Energiesparverordnung (EnEV).

Ruhige Eigentumswohnung vor den Toren von Dresden



Immobilienart:	Eigentumswohnung
ID:	60743
Ort:	Bannewitz Sachsen
Wohnfläche:	93 m ²
Zimmer:	3 Zimmer
Jahresmieteinnahme:	9.120,00 Euro
Käuferprovision:	3,57 %
Kaufpreis:	295.000,00 Euro

- 1. Obergeschoss, Tiefgaragenplatz
- 3 Balkone, Abstellkammer
- vermietet, Selbstnutzung möglich

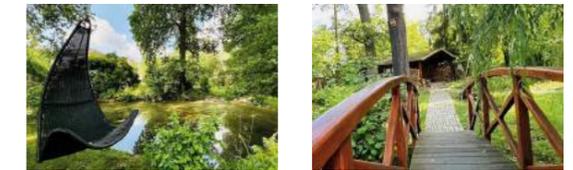
Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert: 112,7 kWh(m²*a)
Klasse: D | Energieträger: Erdgas leicht | Baujahr: 1985

Einfamilienhaus mit großem Park-Grundstück zum Kauf

Immobilienart:	Einfamilienhaus/Villa
ID:	62597
Ort:	Liegau-Augustusbad Sachsen
Wohnfläche:	194 m ²
Zimmer:	6 Zimmer
Grundstücksfläche:	2.540 m ²
Käuferprovision:	3,57 %
Kaufpreis:	930.000,00 Euro

- Wintergarten, Gartenhaus mit Sauna
- Einbauküche
- Carport

Der Energieausweis wird aktuell erstellt und bei Vorlage umgehend mit den Objektunterlagen vervollständigt.



Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in ruhiger Lage

Immobilienart:	Einfamilienhaus
ID:	62266
Ort:	Döbeln Sachsen
Wohnfläche:	240 m ²
Zimmer Einheiten:	9 Zimmer 3 Einheiten
Grundstücksfläche:	830 m ²
Käuferprovision:	3,57 %
Kaufpreis:	520.000,00 Euro

- Unterkellert, Dachboden
- Garage mit elektrischer Toreinfahrt
- Kamin, Balkone

Energiebedarfsausweis | Energiekennwert: 155,3 kWh(m²*a)
Klasse: D | Energieträger: Erdgas leicht | Baujahr: 1924



Historische Villa mit Parkgrundstück bei Zwickau kaufen



Immobilienart:	Villa
ID:	61791
Ort:	Werdau Sachsen
Wohnfläche:	1.010 m ²
Zimmer:	52 Zimmer
Grundstücksfläche:	2.535 m ²
Käuferprovision:	3,57 %
Kaufpreis:	630.000,00 Euro

- Haupthaus, Nebengebäude, Garagen
- Unterkellert
- teilw. Bleiglasfenster u. Stuck in den Räumen

Denkmalschutzobjekt, daher begründet sich die Nichtangabepflicht der Energiewerte gemäß Energiesparverordnung (EnEV).

Zwei Eigentumswohnungen in Dresden als Investment



Immobilienart:	Wohnungspaket
ID:	62770
Ort:	Dresden Sachsen
Wohnfläche:	75 m ²
Zimmer Einheiten:	3 Zimmer 2 Einheiten
Jahresmieteinnahme:	9.360,00 Euro
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	215.000,00 Euro

- Wohnung 1: 3. OG, 1 Raum, 33,49 m²
- Wohnung 2: 2. OG, 2 Räume, 41,09 m²
- vermietet

Denkmalschutzobjekt, daher begründet sich die Nichtangabepflicht der Energiewerte gemäß Energiesparverordnung (EnEV).

Voll vermietete Wohnanlage im Erzgebirge als Investment

Immobilienart:	Wohnanlage
ID:	62304
Ort:	Annaberg-Buchholz Sachsen
Wohnfläche:	1.387 m ²
Zimmer Einheiten:	52 Zimmer 17 Einheiten
Jahresmieteinnahme:	110.186,00 Euro
Käuferprovision:	3,57 %
Kaufpreis:	1.729.000,00 Euro

- 5 Balkone
- 2 Garagenplätze, 9 Stellplätze
- voll vermietet

Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert: 89,0 kWh(m²*a)
Klasse: C | Energieträger: Erdgas schwer | Baujahr: 1920



Gepflegtes Mehrfamilienhaus bei Chemnitz zum Kauf

Immobilienart:	Mehrfamilienhaus
ID:	58118
Ort:	Frankenberg Sachsen
Gesamtfläche:	1.157 m ²
Einheiten:	18 Wohneinheiten
Jahresmieteinnahme:	73.709,28 Euro
Käuferprovision:	3,57 %
Kaufpreis:	1.500.000,00 Euro

- alle Wohnungen haben Balkone/Terrassen
- Wohnungsgrößen ca. 28 m² bis 92 m²
- 17 Tiefgaragenplätze

Energiebedarfsausweis | Energiekennwert: 65,9 kWh(m²*a)
Klasse: C | Energieträger: Strom | Baujahr: 1996



Saniertes Mehrfamilienhaus bei Chemnitz zum Kauf



Immobilienart:	Mehrfamilienhaus
ID:	62941
Ort:	Limbach-Oberfrohna Sachsen
Gesamtfläche:	425 m ²
Einheiten:	4 Wohneinheiten
Jahresmieteinnahme:	35.700,00 Euro
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	350.000,00 Euro

- großer Garten mit Gestaltungsmöglichkeiten
- Pkw-Stellplätze
- Gas-Etagenheizung pro Wohnung

Energiebedarfsausweis | Energiekennwert: 194,0 kWh(m²*a)
Klasse: F | Energieträger: Gas | Baujahr: 1864

Mehrfamilienhaus als Share-oder Assetdeal kaufen



Immobilienart:	Mehrfamilienhaus
ID:	60812
Ort:	Chemnitz Sachsen
Gesamtfläche:	1.437 m ²
Einheiten:	27 Wohneinheiten
Jahresmieteinnahme:	117.431,64 Euro
Käuferprovision:	5,95 %
Kaufpreis:	1.800.000,00 Euro

- 3 Mehrfamilienhäuser und Hinterhaus
- teilweise Balkone
- Gartenmitbenutzung

Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert: 108,0 kWh(m²*a)
Klasse: D | Energieträger: Erdgas schwer | Baujahr: 1880

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Radeberg zum Kauf

Immobilienart:	Mehrfamilienhaus
ID:	61755
Ort:	Radeberg Sachsen
Gesamtfläche:	420 m ²
Einheiten:	8 Wohneinheiten
Jahresmieteinnahme:	28.532,00 Euro
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	535.000,00 Euro

- Wohnungsgrößen ca. 40 bis 70 m²
- Keller
- teilweise Einbauküchen

Denkmalschutzobjekt, daher begründet sich die Nichtangabepflicht der Energiewerte gemäß Energiesparverordnung (EnEV).



Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Rossau als Investment

Immobilienart:	Mehrfamilienhaus
ID:	56433
Ort:	Rossau Sachsen
Gesamtfläche:	569 m ²
Einheiten:	7 Wohneinheiten
Jahresmieteinnahme:	37.204,80 Euro
Käuferprovision:	3,57 %
Kaufpreis:	750.000,00 Euro

- 6 Balkone
- 7 Pkw-Stellplätze
- Wohnungsgrößen ca. 71 bis 88 m²

Energiebedarfsausweis | Energiekennwert: 56,2 kWh(m²*a)
Klasse: B | Energieträger: Erdgas leicht | Baujahr: 2018



Wohn-|Geschäftshaus mit vielen Nutzungsmöglichkeiten



Immobilienart:	Wohn- Geschäftshaus
ID:	62815
Ort:	Mittweida Sachsen
Gesamtfläche:	456 m ²
Einheiten:	1 Wohn- 1 Gewerbeeinheit
Jahresmieteinnahme:	27.360,00 Euro
Käuferprovision:	3,57 %
Kaufpreis:	175.000,00 Euro

- Gewerbefläche im EG
- 5-Raumwohnung im OG
- Garage

Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert: 100,0 kWh(m²*a)
Klasse: D | Energieträger: Gas | Baujahr: 1890

Voll vermietetes Wohn-|Geschäftshaus in Riesa zum Kauf



Immobilienart:	Wohn- Geschäftshaus
ID:	62022
Ort:	Riesa Sachsen
Gesamtfläche:	735 m ²
Einheiten:	9 Wohn- 1 Gewerbeeinheiten
Jahresmieteinnahme:	37.896,00 Euro
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	630.000,00 Euro

- 6 Wohnungen mit jeweils 2 Balkone
- Wohnungsgrößen ca. 41 bis 87 m²
- Gewerbeeinheit ca. 77 m²

Denkmalschutzobjekt, daher begründet sich die Nichtangabepflicht der Energiewerte gemäß Energiesparverordnung (EnEV).

Gutes Investment in Oschatz mit rentabler Rendite

Immobilienart:	Wohn- Geschäftshaus
ID:	61055
Ort:	Oschatz Sachsen
Gesamtfläche:	344 m ²
Einheiten:	5 Wohn- 2 Gewerbeeinheiten
Jahresmieteinnahme:	17.160,00 Euro
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	179.000,00 Euro

- Gewerbeeinheiten im EG (1 leerstehend)
- 4 Pkw-Stellplätze
- Teppenhaus renovierungsbedürftig

Energiebedarfsausweis | Energiekennwert: 109,1 kWh(m²*a)
Klasse: D | Energieträger: Gas | Baujahr: 1919



Schönes Großraumbüro am Dresdner Zwinger zur Miete

Immobilienart:	Büro zur Miete
ID:	62246
Ort:	Dresden Sachsen
Bürofläche:	313 m ²
Büroeinheiten:	1 Einheit
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Nebenkosten/m ² /Monat (zzgl. MwSt.):	3,50 Euro
Kaltmiete/m ² /Monat (zzgl. MwSt.):	11,50 Euro

- im 3. OG eines Geschäftshauses
- Tiefgaragenplatz zzgl. 80 Euro/Monat
- Teeküche und Pausenraum

Der Energieausweis wird aktuell erstellt und bei Vorlage umgehend mit den Objektunterlagen vervollständigt.



Entwicklungspotential - Ehemalige Kaserne zum Kauf



Immobilienart:	Gewerbeobjekt
ID:	62254
Ort:	Großenhein Sachsen
Gewerbefläche:	4.000 m ²
Grundstücksfläche:	3.612 m ²
Jahresmieteinnahme:	keine Angaben
Käuferprovision:	5,95 %
Kaufpreis:	490.000,00 Euro

- Sanierungs- bzw. Entwicklungsobjekt
- vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Im Umfeld Bürogebäude und Hallenflächen

Denkmalschutzobjekt, daher begründet sich die Nichtangabepflicht der Energiewerte gemäß Energiesparverordnung (EnEV).

Teilvermietetes Ärztehaus in Chemnitz zu verkaufen



Immobilienart:	Gewerbeobjekt
ID:	39932
Ort:	Chemnitz Sachsen
Gewerbefläche:	1.300 m ²
Grundstücksfläche:	2.522 m ²
Jahresmieteinnahme:	25.380,00 Euro
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	600.000,00 Euro

- 3-geschossiges Ärztehaus
- teilweise vermietet
- Keller

Der Energieausweis wird aktuell erstellt und bei Vorlage umgehend mit den Objektunterlagen vervollständigt.

Gepflegtes Geschäftshaus mit Vermietungspotential

Immobilienart:	Gewerbeobjekt
ID:	62693
Ort:	Lutherstadt Eisleben Sachsen
Gewerbefläche:	2.419 m ²
Gewerbeeinheiten:	13 Einheiten
Jahresmieteinnahme:	191.700,00 Euro
Käuferprovision:	keine Angabe
Kaufpreis:	1.500.000,00 Euro

- Haupthaus (3 Geschosse), Anbau (2 Geschosse)
- Grundstücksgröße: 1.864 m²
- Einheiten zu 73 % vermietet

Energiebedarfsausweis | Energiekennwert Strom: 54,0 kWh(m²*a) Wärme: 176,0 kWh(m²*a) | Energieträger: Erdgas leicht | Baujahr: 1995



Gewerbeobjekt zur Entwicklung in Berliner Randlage

Immobilienart:	Gewerbeobjekt
ID:	59150
Ort:	Gosen-Neuz Zittau Brandenburg
Gewerbefläche:	2.966 m ²
Grundstücksfläche:	3.327 m ²
Jahresmieteinnahme:	288.000,00 Euro
Käuferprovision:	5,95 %
Kaufpreis:	2.550.000,00 Euro

- 3-geschossig
- Umstrukturierung/Entwicklungsobjekt
- Teilvermietet

Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert: 71,0 kWh(m²*a) Klasse: B | Energieträger: Erdgas schwer | Baujahr: 2000



Großes Gewerbeanwesen zur Nutzung oder Entwicklung



Immobilienart:	Gewerbeobjekt
ID:	62649
Ort:	Großröhrsdorf Sachsen
Gewerbefläche:	5.815 m ²
Grundstücksfläche:	17.083 m ²
Jahresmieteinnahme:	111.360,00 Euro
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	1.700.000,00 Euro

- Hallengebäude, Bürohaus, Garagen
- Roll-/Sektionaltore, Kranbahn
- Parkplatz

Der Energieausweis wird aktuell erstellt und bei Vorlage umgehend mit den Objektunterlagen vervollständigt.

Gewerbeobjekt mit Tankstelle bei Leipzig zum Kauf



Immobilienart:	Gewerbeobjekt
ID:	57976
Ort:	Kieritzsch Sachsen
Gewerbefläche:	1.100 m ²
Grundstücksfläche:	2.318 m ²
Jahresmieteinnahme:	keine Angaben
Käuferprovision:	5,95 %
Kaufpreis:	1.300.000,00 Euro

- Halle mit Hochregallager, Lager und Büro
- 2 Wohnungen (vermietet)
- Dieseltankstelle, Lkw-Waschplatz

Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert Strom: keine Angabe
Wärme: 85 kWh(m²*a) | Energieträger: Öl | Baujahr: 1995

Hallenkomplex - perfekt für Eigennutzung zum Kauf

Immobilienart:	Gewerbeobjekt
ID:	62163
Ort:	Döbeln Sachsen
Gewerbefläche:	8.786 m ²
Grundstücksfläche:	39.644 m ²
Jahresmieteinnahme:	Keine Angaben
Käuferprovision:	4,76 %
Kaufpreis:	6.900.000,00 Euro

- Hallenkomplex aus 3 Gebäuden
- verschiedene Krananlagen
- Sektionaltore/ Rolltore

Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert Strom: 77,8 kWh(m²*a)
Wärme: 59,6 kWh(m²*a) | Energieträger: Gas | Baujahr: keine Angabe



MIETEN - Lagerhalle mit Büro in Dresdner Gewerbegebiet

Immobilienart:	Gewerbeobjekt
ID:	62013
Ort:	Dresden Sachsen
Gewerbefläche:	1.950 m ²
Grundstücksfläche:	im Gewerbegebiet
Bezugstermin:	ab sofort
Nebenkosten/m ² /Monat (zzgl. MwSt.):	1,50 Euro
Kaltmiete/m ² /Monat (zzgl. MwSt.):	5,50 Euro

- Halle mit Rolltor/Sektionaltor
- Büro, Besprechungsraum
- Gewerbegebiet an Ausfallstraße

Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert Strom: 23,0 kWh(m²*a)
Wärme: 122,0 kWh(m²*a) | Energieträger: Fernwärme | Baujahr: 1970



Hotel mit Gastronomie zur Nutzungsentwicklung kaufen



Immobilienart:	Gewerbeobjekt/Hotel
ID:	60329
Ort:	Grüna Sachsen
Gewerbefläche:	1.141 m ²
Grundstücksfläche:	1.550 m ²
Jahresmieteinnahme:	keine Angaben
Käuferprovision:	5,95 %
Kaufpreis:	369.000,00 Euro

- Hotel mit 17 Zimmern, Duschbad
- Gaststätte mit Terrasse
- 10 Pkw-Stellplätze

Der Energieausweis wird aktuell erstellt und bei Vorlage umgehend mit den Objektunterlagen vervollständigt.

Baugrundstück in Dresden Coschütz/Gittersee zum Kauf



Immobilienart:	Grundstück
ID:	62608
Ort:	Dresden Sachsen
Grundstücksfläche:	2.193 m ²
Bebauung:	unbebaut
Planung:	Vorentwurfsplanung
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	526.320,00 Euro

- Mischgebiet
- mögliche Bebauung:
Ein- oder Mehrfamilienhäuser
Wohn- und Geschäftsgebäude,
Bürohäuser

Baugrundstück für Wohnen und Gewerbe in Dresden

Immobilienart:	Grundstück
ID:	62134
Ort:	Dresden Sachsen
Grundstücksfläche:	2.345 m ²
Bebauung:	unbebaut
Planung:	Bauvorbescheid
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	650.000,00 Euro

- Mischgebiet
- Wohn- und Gewerbenutzung möglich
- Genehmigung für 2 Wohngebäude bereits vorhanden
- Projektunterlagen sind im Kaufpreis inkl.



Bebautes Grundstück zur Umnutzung in Dresden kaufen

Immobilienart:	Grundstück
ID:	61757
Ort:	Dresden Sachsen
Grundstücksfläche:	850 m ²
Bebauung:	ja
Planung:	nein
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	450.000,00 Euro

- Wohnsiedlung
- Bebaut mit einem Einfamilienhaus, Garage und Schuppen
- Möglichkeit des Abrisses und Errichtung eines Mehrfamilienhauses



Sie haben die Immobilie - wir haben den passenden Interessenten

Immobilienangebote unserer gelisteten Kunden

DER IMMO TIP verfügt über eine qualifizierte Interessentendatenbank mit ca. 10.000 Immobiliengesuchen in ganz Deutschland. Öffentlich sind davon rund 1.700 Gesuche auf unserer Homepage. Anbieter von Wohn- oder Gewerbeimmobilien können so selbst nach möglichen Käufern oder Mietern suchen. Über die Selektion von Suchmerkmalen lassen sich Lage, Preisvorstellungen und Ausstattungswünsche filtern und auswerten. Ihre Immobilie kann schnell und zielsicher der passenden Interessentengruppe angeboten werden.

Eine Auswahl aktueller Gesuche von Immobilien stellen wir hier vor. Mehr finden Sie auf unserer Homepage unter www.der-immo-tip.de/gesuche

Investment Wohnungen / Häuser

Mehrere Eigentumswohnungen in Dresden bis 400.000 Euro pro Wohnung als Investment gesucht. Gesuche-ID: 50365

Eigentumswohnungen und Wohnungspakete auch mit Leerstand in Chemnitz, Zwickau und Umland zum Kauf gesucht. Gesuche-ID: 58936

Investment Mehrfamilienhäuser

Wir suchen für internationalen Investor **Mehrfamilienhäuser ab 500 m²** Wohnfläche in Dresden, Leipzig, Chemnitz und Zwickau. Gesuche-ID: 41953

Deutschlandweit agierender Immobilienfond sucht **Wohnimmobilien auch mit Gewerbeanteil ab 1 Mio bis 15 Mio Euro**. Gesuche-ID: 53516

Anleger und Projektentwickler sucht **Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen und Sanierungsobjekte** in Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen, Brandenburg und Berlin. Gesuche-ID: 47561

Deutschlandweit Mehrfamilienhäuser/Wohnanlagen ab 1 Mio gesucht. Gesuche-ID: 54565

Wohnanlagen und Projekte zur Umwandlung **ab 2,5 Mio bis 500 Mio Euro** in ganz Deutschland gesucht. Gesuche-ID: 54356

Privatanleger sucht zur Erweiterung seines Portfolios **weitere Mehrfamilienhäuser** in Braunschweig, Gifhorn, Goslar, Helmstedt, Hildesheim, Peine, Hannover, Salzgitter, Wolfenbüttel und Wolfsburg. Gesuche-ID: 55632

Mehrfamilienhäuser zur 21-fachen Jahresmiete in Chemnitz gesucht. Gesuche-ID: 57488

Ein- u. Mehrfamilienhäuser, Wohnungspakete, **auch sanierungsbedürftig** in der Region Chemnitz, Zwickau, Erzgebirge, Leipzig gesucht. Gesuche-ID: 58040

Mehrfamilienhäuser/Wohnanlagen in guten Lagen von Dresden **ab 40 bis 200 Wohneinheiten** und Stellplätzen gesucht. Gesuche-ID: 58552

Großinvestor sucht Wohnanlagen in den neuen Bundesländern ab 1.500 m², möglichst ohne größerem Reparaturstau. Gesuche-ID: 58646

Gesuche finden!

Hier Gesuche-ID eingeben  www.der-immo-tip.de/gesuche

Wohnimmobilien ab Baujahr 1990 und ab 15 Wohneinheiten in Leipzig und Umgebung gesucht. Gesuche-ID: 58964



1719 Immobiliengesuche zur Anmietung / Ankauf

Investment Wohn- / Geschäftshäuser

Entwicklungsprojekte in guten Lagen und vorzugsweise bis 30 % Leerstand gesucht. Gesuche-ID: 51680

In **Rostock** sucht ein internationaler Investor Immobilien und Sanierungsobjekte ab 5 Mio. Euro. Gesuche-ID: 52895

Wohn- und Geschäftshäuser in Zwickau zum Kauf gesucht. Gesuche-ID: 53377

Investments Value Add, Core Plus sowie NPL-Portfolios ab 10 Mio. Euro gesucht. Gesuche-ID: 53471

Im Raum Dresden, Leipzig, vorzugsweise Döbeln sucht sächsische Investorin Wohn- und Geschäftshäuser bis 600.000 Euro. Gesuche-ID: 58644

Investmentobjekte für Wohnen und Gewerbe in der Dresdner City gesucht. Gesuche-ID: 58666

Für einen gelisteten Kunden suchen wir **Bestandsgebäude** (auch Denkmalschutz) zum Ankauf. Gesuche-ID: 58942

Investment Büroflächen / -häuser

Gewerbeimmobilien in Sachsen ab 5% Rendite bis zu einem Kaufpreis von 1 Mio. Euro und langfristigen Mietverhältnissen gesucht. Gesuche-ID: 58935

Bürohäuser (auch reparaturbedürftig) in Dresden und Umland mit Investitionsvolumen bis 15 Mio. Euro zum Ankauf gesucht. Gesuche-ID: 58594

Gewerbeimmobilien in Städten ab 50.000 Einwohnern gesucht. Gesuche-ID: 53637

Exklusiv
Gesuchedatenbank
Vertraulich

Selbstnutzung Wohnen Mieten | Kaufen

Zur Selbstnutzung eine Eigentumswohnung mit Balkon oder Terrasse ab 80 m² in Dresden Plauen oder Südvorstadt zum Kauf gesucht. Gesuche-ID: 53030

Großes Einfamilienhaus in Chemnitz bis zu einem Kaufpreis von 500.000 Euro gesucht. Gesuche-ID: 54460

Für einen Interessenten suchen wir eine **bezugsfreie Eigentumswohnung** im Kreis Meißen bis 100.000 Euro Kaufpreis. Gesuche-ID: 57421

Deutschlandweit Renditeimmobilien gesucht!

Grundbesitzgesellschaft sucht Wohnanlagen, Geschäftshäuser, Handelsimmobilien, Hotels und Seniorenimmobilien. Gesuche-ID: 56403

Selbstnutzung Wohnen
Mieten | Kaufen

Einfamilienhaus mit rund 120 m² in Dresden und Umland bis 850.000 Euro zum Kauf gesucht.
Gesuche-ID: 57491

Erdgeschosswohnung ab 70 m² mit Terrasse und maximal 850 Euro Kaltmiete in Dresden gesucht
Gesuche-ID: 57540

Barrierefreie 2- oder 3-Raumwohnung möglichst mit Balkon in Limbach-Oberfrohna im Südwesten von Sachsen zur Miete gesucht.
Gesuche-ID: 58210

Einfamilienhaus ab 100 m² Wohnfläche und Stellplatz oder Garage bis 400.000 Euro Kaufpreis gesucht.
Gesuche-ID: 58212

3- oder 4-Raumwohnung mit Aufzug in Chemnitz zum Kauf gesucht
Gesuche-ID: 58271

Einfamilienhaus in Dresden mit mindestens 300 m² Grundstück und maximal 600.000 Euro Kaufpreis gesucht.
Gesuche-ID: 58629

Ein Bauherr sucht für seine Montagearbeiter **ab Juni 2024 eine Wohnung in Meißen** mit bis zu 4 Stellplätzen zur Miete.
Gesuche-ID: 58653

Einfamilienhaus bis 400.000 Euro in Chemnitzer Umland gesucht.
Gesuche-ID: 58684

Reihenhaus, Doppelhaushälfte oder Einfamilienhaus in Heidenau gesucht.
Gesuche-ID: 58746

Hochwertige Eigentumswohnung mit Balkon oder Terrasse, mind. 120 m² Wohnfläche in Dresden bis 930.000 Euro Kaufpreis gesucht.
Gesuche-ID: 58765

Kleine Eigentumswohnung bis 60 m² in Autobahnnähe Chemnitz zur Selbstnutzung zum Kauf gesucht.
Gesuche-ID: 58768

Zwei 3-Raumwohnungen welche sich in einem Haus befinden in Dresden zum Kauf gesucht.
Gesuche-ID: 58805

Einfamilienhaus, Villa oder Doppelhaushälfte ab 140 m² und bis 1,6 Mio. Euro Kaufpreis in Dresden gesucht.
Gesuche-ID: 58863

Eigentumswohnung in Chemnitz
Gesuche-ID: 58941

Selbstnutzung Gewerbe
Mieten | Kaufen

24.000 m² Bürofläche in Dresden zur Miete gesucht. Eine Teilung der Fläche auf ca. 5.500 m² und 18.500 m² ist möglich.
Gesuche-ID: 58867

Bürofläche mit 4 Räumen in der Chemnitzer Innenstadt zur Miete und sofortigem Bezug gesucht.
Gesuche-ID: 58296

Barrierefreie Büro-/Praxis- und Ausstellungsfläche von ca. 1.500 m² in Uninähe von Dresden gesucht.
Gesuche-ID: 58721

Für einen namhaften Kunden suchen wir **deutschlandweit Flächen von ca. 1.000 bis 2.500 m²** und einer Raumhöhe von mind. 3 m zur langfristigen Anmietung (mind. 10 Jahre).
Gesuche-ID: 58813

Selbstnutzung Hallen/Lager
Mieten | Kaufen

Stofflager sucht ca. 800-1.220 m² **Hallenfläche in Dresden** mit guter Verkehrsanbindung zur Autobahn zur Miete ab Herbst 2023.
Gesuche-ID: 58929

2.000 - 3.000 m² Hallenfläche mit einer Höhe von ca. 8-10 m im Dresdner Stadtgebiet zur Miete gesucht.
Gesuche-ID: 58925

Im Norden von Dresden wird eine **Halle mit ca. 2.000-5.000 m²** zur Miete oder zum Kauf gesucht.
Gesuche-ID: 58950

Produktionshalle ab 5.000 bis 7.000 m² und bis ca. 4,5 Mio. Euro im Raum Leipzig, vorzugsweise im Umkreis des Flughafens gesucht.
Gesuche-ID: 58832

Deutschlandweit Hallenflächen bis 25 Mio. Euro gesucht!
5.000 m² bis 50.000 m² (mit Verladerampe) in Umgebung von Städten mit ca. 200.000 Einwohnern
Gesuche-ID: 42787

Logistik- oder Hallenfläche ab ca. 1.000 m² in Berlin, Brandenburg, Mecklenburg Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen zum Kauf gesucht.
Gesuche-ID: 51678

Hallen- und Produktionsflächen zum Ankauf in Rostock, Stralsund, Schwerin und Umland gesucht.
Gesuche-ID: 54406

Kein passendes Kundengesuch für Ihre Immobilie gefunden?

Schauen Sie hier unter www.der-immo-tip.de/gesuche



Halle mit rund 500 m² Fläche Sozialtrakt und mind. 13 Stellplätze für Transporter im Norden von Chemnitz zum Kauf gesucht.
Gesuche-ID: 57474

In Mitteldeutschland werden Gewerbeflächen ab 7.000 bis 10.000 m² Nutzfläche und einem Grundstück ab 30.000 m² zur Herstellung von Straßenbauprodukten gesucht.
Gesuche-ID: 58247

Ebenerdige Lagerflächen für Hochregallager ab 2.000 m² in Dresden und Umgebung gesucht.
Gesuche-ID: 57859

Einkaufszentren/Supermärkte

Einkaufs- und Supermärkte in den neuen Bundesländern mit bonitätsstarkem Mieter zum sofortigen Ankauf gesucht.
Gesuche-ID: 54047

In **Leipzig Zentrum, nahe Hauptbahnhof** werden Supermärkte mit einer Größe von ca. 1.500 m² zum Kauf oder zur Miete gesucht.
Gesuche-ID: 58707

Deutschlandweit Einzelhandelsflächen für Lebensmittel ab 1.000-1.500 m² zur Miete gesucht.
Gesuche-ID: 58801

Hotels/Seniorenheime

Gesucht werden **Hotelanlagen mit und ohne Betreiber** in Dresden und Leipzig bis ca. 3 Mio. Euro.
Gesuche-ID: 51437

Hotelpächter sucht deutschlandweit Hotels zur Anmietung.
Gesuche-ID: 43311

Investor und Betreiber von Seniorenresidenzen sucht bundesweit Immobilien und Grundstücke zum Bau und Betrieb solcher Einrichtungen.
Gesuche-ID: 55146

Grundstücke

30.000-50.000 m² Grundstück für Logistikzentrum in der Region Dresden in Autobahnnähe zum Kauf oder Miete gesucht.
Gesuche-ID: 58914

Bundesweit Gewerbegrundstücke ab 14.000 m² in Gewerbe- oder Industriegebieten und Autobahnnähe zum Kauf gesucht.
Gesuche-ID: 58838

Baugrundstück mit ca. 600 m² für Wohnen im Raum Dresden und Umgebung zum Kauf gesucht.
Gesuche-ID: 58740

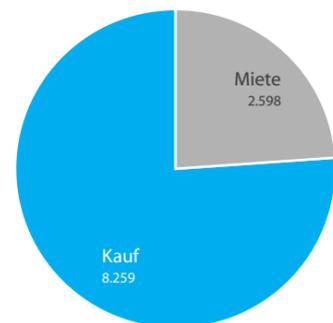
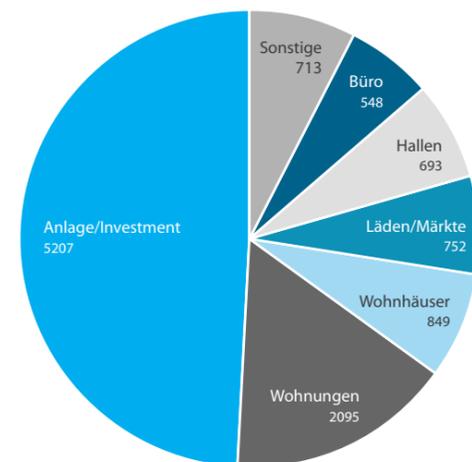
Grundstücke für Wohnbebauung mit Reihen- und Doppelhäusern in Städten ab 50.000 Einwohnern gesucht.
Gesuche-ID: 55132

Metallverarbeitungsunternehmen sucht **Gewerbegrundstück ab 15.000 m²** für Bau einer Halle zum Kauf.
Gesuche-ID: 58545

Wir haben über 10.000 aktive Gesuche registrierter Kunden für alle Immobilienarten

Aktuell sind davon 1.719 Gesuche öffentlich auf unserer Homepage

www.der-immo-tip.de/gesuche



Anzahl der aktiven Gesuche in unserer Kundendatei je Immobilienart
Stand: September 2023

Begeistert
Zufrieden
Empfehlen



Bewerten Sie uns! - Ihre Meinung hilft uns und anderen Kunden

Was sagen unsere Kunden über uns - was sagen Sie?

Das Feedback ist für unsere Mitarbeiter wichtiger als Sie womöglich denken. Die Zufriedenheit unserer Kunden, und auch wenn unsere Dienstleistungen einmal nicht ganz den Vorstellungen entsprochen haben, ist für unser Team von großem Wert. Dadurch können wir Schwachstellen abbauen und unseren Service ständig verbessern. Auf unserer Homepage finden Sie weitere Kundenstimmen zu unserer Arbeit. Hier können auch Sie gern Ihre Bewertung - auch anonym - nach einer Zusammenarbeit abgeben.

Wie zufrieden sind unsere Kunden?

www.der-immo-tip.de/unternehmen/cockpit/rezensionen/



Maximilian Woiczikowsky

Wir, als Capital Bay GmbH, haben den Immo-Tip als sehr seriösen und professionellen Investmentmakler kennengelernt. Wir konnten bereits mehrere Deals gemeinsam, erfolgreich abwickeln. Auch die Zusammenarbeit mit der hauseigenen Hausverwaltung funktioniert sehr gut. Insbesondere können wir Herrn Haupt als Investmentmakler empfehlen. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit!



S.M.

Wir waren mit der Kundenfreundlichkeit, mit der zeitnahen Terminvereinbarung, sowie alles was die Beratung betraf sehr zufrieden. Wir danken...



E.V..V.

We recently had the honor to use the help of Mr. Robert Haupt in a commercial real estate transaction in Dresden. Mr. Haupt is resourceful, professional, and always well-prepared. We also really appreciate the fact that Mr. Haupt speaks perfect English which made the process much easier for us. Thank you!
(Übersetzt von Google)
Wir hatten kürzlich die Ehre, die Hilfe von Herrn Robert Haupt bei einer gewerblichen Immobilientransaktion in Dresden in Anspruch zu nehmen. Herr Haupt ist einfallsreich, professionell und immer gut vorbereitet. Wir wissen auch sehr zu schätzen, dass Herr Haupt perfekt Englisch spricht, was den Prozess für uns sehr erleichtert hat. Danke schön!



G. R.

Wir spielten seit längerer Zeit mit dem Gedanken, in unsere eigenen vier Wände zu investieren und sind dank dem IMMO TIP nun endlich fündig geworden. Da wir selbst auch nach langwieriger Suche nicht fündig wurden, haben uns Bekannte das Maklerhaus empfohlen und wir könnten zufriedener kaum sein! Von unserem ersten Beratungsgespräch an wurde sich gezielt mit unseren Wünschen auseinandergesetzt und es verstärkte sich das Gefühl, dass hier nicht bloß dem nächsten Vertragsabschluss hinterhergeifert wird. Dank einer zeitlich flexiblen und professionellen Beratung wurde schnell eine Vertrauensbasis geschaffen, die für uns grundlegend für unsere letztendliche Investitionsentscheidung war. Auf diesem Wege noch einmal herzlichsten Dank und weiterhin viel Erfolg!



Ellen Goetze

Danke für die schnelle, kompetente und freundliche Bearbeitung und Koordination. Wir sind sehr zufrieden.



Wir sind Frau Wojaschek sehr dankbar für die kompetente Vermittlung unserer neuen Wohnung in Wunschlage. Nachdem für die erste Wohnung leider keine Zusage erfolgte, hat Sie uns zügig und professionell eine andere schöne Wohnung vermitteln können. Der Kontakt war stets freundlich und man hat immer zeitnah Rückmeldung zum weiteren Ablauf erhalten. Wir können die Firma Immo Tip nach bestem Gewissen empfehlen. Vielen Dank!:-)

Erfolgreiche Immobilienvermittlungen und die Stimmen unserer Kundinnen und Kunden

Zufriedenheit schafft Vertrauen - Erfolg ist messbar

Unser Unternehmen vermittelte in seiner 30-jährigen Unternehmensgeschichte bereits unzählige Immobilienflächen von der kleinen Wohnung bis hin zu Mehrfamilienhäusern, Gewerbeparks, Logistikzentren und vieles mehr. Das Vertrauen und die langjährige Treue unserer Kunden ist Zeugnis der erfolgreichen Arbeit.

In diesem Jahr erhielten wir bereits zum elften Mal in Folge die Auszeichnung zum „Top Immobilienmakler“ und bestanden damit wiederholt im deutschlandweiten Vergleich. Ein unabhängiges Marktforschungsunternehmen untersucht die Qualität in der Branche und veröffentlicht die besten Maklerunternehmen im Immobilienatlas von „Focus-Spezial“

Hier mehr Referenzen!

www.der-immo-tip.de/unternehmen/immobilienmarkt/news-deals/



Wohnungspaket als Investment in Chemnitz vermittelt



Anja Titze
Maklerin
Büro Chemnitz

Neubauprojekt in Dresden - Mehrfamilienhaus vermittelt



Uwe Schatz
Makler
Büro Dresden

Anlage für Betreutes Wohnen erfolgreich in Dresden vermittelt



Robert Haupt
Makler
Büro Dresden

Mehrfamilienhaus mit 18 Wohneinheiten in Döbeln verkauft



Toni Bohne
Makler
Büro Dresden

Kleine Lagerfläche in Cossebaude an neuen Mieter vermittelt



Patrick Pflügner
Makler
Büro Dresden

Doppelhaushälfte innerhalb von 6 Wochen vermittelt



Susann Müller
Maklerin
Büro Dresden

Wohn-/Geschäftshaus an Anleger in Zwickau verkauft



Michael Hoffmann
Makler
Büro Chemnitz

Bürohaus mit 7.000 m² Fläche in Dresden erfolgreich vermittelt



Robert Haupt
Makler
Büro Dresden

Moderne Bürofläche in Dresden Kesselsdorf vermittelt



Kathrin Domine
Maklerin
Büro Dresden

Verwaltungsbestand vergrößert sich um 163 Wohnungen



Daniela Jungclaus
Maklerin
Büro Dresden

Mehrfamilienhaus in früher Bau-phase in Freital vermietet



Sophie Wojaschek
Maklerin
Büro Dresden

Möbelhaus in Zeulenroda an Investor verkauft



Uwe Schatz
Makler
Büro Dresden

Wir bilden seit über 25 Jahren Studenten in der Fachrichtung Immobilienwirtschaft aus

Werde Teil einer Erfolgsgeschichte!

Die Immobilienwirtschaft macht fast 20% der Bruttowertschöpfung unserer Republik aus. Da geht es um viel und dafür braucht es viele gut ausgebildete Menschen, denn die Themen werden immer komplexer. Neben kaufmännischen Grundlagen ist auch ein Verständnis der Bauphysik, des Miet- und Vertragsrechts, der Steuerlehre, des Projektmanagements, der Kommunikationslehre und des Marketings heute fester Bestandteil der Erwartungen die an einen Immobilienspezialisten gestellt werden.

Auch wir stellen diese Erwartungen an unsere Mitarbeiter - und wir tragen dazu bei, dass sie auch erfüllt werden können. DER IMMO TIP ist seit 1999 Partnerbetrieb der Staatlichen Studienakademie - Berufsakademie (BA) in Leipzig und hat über 30 Studenten durch das dreijährige duale Studium begleitet und ausgebildet. Diese Absolventen sind zum Teil noch heute, auch viele Jahre nach ihrem Abschluss in unserem Hause erfolgreich tätig. Wie sehr wir für das Modell des dualen Studiums stehen, zeigt unser Geschäftsführer Martin Schatz. Er hat einen Studienabschluss der Wirtschaftsinformatik von der BA in Dresden und einen der Immobilienwirtschaft von der BA in Leipzig - dort ist er heute auch als nebenamtlicher Dozent tätig.

Bildung endet natürlich nicht mit dem Studienabschluss, sondern wird auch danach durch Konferenz- und Seminarbesuche weiter verfolgt. Auch interne Weiterbildungen, Exkursionen und Bildungsreisen führen unsere Mitarbeiter individuell oder das Unternehmen als Ganzes durch.

Unser Senior-Geschäftsführer Uwe Schatz ist Leiter der IVD-Repräsentanz Dresden und organisiert als solcher Netzwerkveranstaltungen und Branchentreffen für die Mitglieder des Immobilienverband Deutschland IVD (siehe ab Seite 08) in unserer Region. Dieser Austausch schafft neue Perspektiven, erweitert den eigenen Horizont und sorgt für mehr Verständnis anderer Positionen.



Bild: Team Studenten

Zukunft
Herausforderung
Bildung

Sie suchen einen Start in die Berufswelt oder eine neue Herausforderung im Job, Sie sind ehrgeizig und möchten beruflich mehr erreichen, dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbungen zu unseren aktuellen Stellenangeboten!



Mehr Angebote hier!

www.der-immo-tip.de/unternehmen/cockpit/jobs-karriere/



Hausverwalter (m/w/d)

WEG Verwalter oder Hausverwalter (m/w/d) gesucht

Wann fällt die Heizung aus? Freitag Abend! Wann erfährt der Hausverwalter davon? Montag morgen - mehrfach und jedes mal mit ein wenig mehr Ärger in der Mieterstimme ... Sie lösen solche und andere kleine und große Herausforderung mit Freude und einem Lächeln. **Super, wir brauchen Sie!**

Ab sofort - gern in Voll- oder Teilzeit in unserem Büro in Dresden auf der Semperstraße.



Initiativbewerbungen

Initiativbewerbungen sind herzlich willkommen

Wir gehören nicht nur zu einem Immobilienunternehmen mit einer über 20-jähriger Erfolgsgeschichte sondern auch zu einer innovativen Firma mit Zukunftsplänen und der Suche nach Entwicklungschancen.

Deshalb sind wir immer auch auf der Suche nach motivierten und engagierten Menschen
Überzeugen Sie uns von Ihrer Kompetenz, Ihrer Persönlichkeit und Ihrer Motivation.

- Unternehmen
- Marktberichte
- Angebote
- Gesuche
- Referenzen
- Engagement
- Kontakt

Herzensangelegenheit
Dresdner
Kinderhilfe e.V.



DER IMMO TIP steht für soziales Engagement und Events für Teamgeist und Bildung

Unsere Zeit für einen guten Zweck und für ein gutes Miteinander

Seit 2019 trägt DER IMMO TIP Golfturniere zugunsten der Dresdner Kinderhilfe e.V. aus und unterstützt deren Engagement für chronisch kranke Kinder.

Für unsere Mitarbeiter finden jährlich gemeinsame Events zur Stärkung des Teamgeistes in Verbindung mit Schulungsinhalten statt. Ob es das kreative Outdoor Escape Game in der Dresdner City war, dem Rafting am Störmthaler See im Rahmen unseres Jahresmeetings oder einem Wandertag in der Sächsischen Schweiz, Stollenbacken zu Weihnachten oder ein entspannter Tag auf der Elbe. **Gemeinsam sind wir ein starkes Team!**



Wir sind für Sie da - Ihre Ansprechpartner für Immobilienvermittlung und Hausverwaltung



Uwe Schatz

Geschäftsführender Gesellschafter
Tel. +49 (0) 351 433130
schatz@der-immo-tip.de



Martin Schatz

Geschäftsführender Gesellschafter
Tel. +49 (0) 351 433130
m.schatz@der-immo-tip.de



Stefanie Kretschmer

Leiterin Hausverwaltung
Tel. +49 (0) 351 21391460
kretschmer@der-immo-tip.de



Torsten Krech

Leiter Immobilienvermittlung
Tel. +49 (0) 351 43313108
krech@der-immo-tip.de

Unsere Unternehmensstandorte in Sachsen und Mecklenburg Vorpommern



Hauptsitz DRESDEN

Vermittlung von Immobilien

Semperstraße 1 | 01069 Dresden
Telefon +49 (0) 351 433130
E-Mail dresden@der-immo-tip.de

Hausverwaltung

Semperstraße 1 | 01069 Dresden
Telefon +49 (0) 351 21391460
E-Mail hausverwaltung@der-immo-tip.de

www.der-immo-tip.de

Büro LEIPZIG

An der alten Post | 04205 Leipzig
Telefon +49 (0) 341 60053990
E-Mail leipzig@der-immo-tip.de

Büro CHEMNITZ

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Telefon +49 (0) 371 23871060
E-Mail chemnitz@der-immo-tip.de

Büro ROSTOCK

Segelmacherweg 8 | 18109 Rostock
Telefon +49 (0) 381 12873610
E-Mail rostock@der-immo-tip.de

Immobilien spezialisten

WOHNEN | GEWERBE | INVESTMENT | VERWALTUNG



DER IMMO TIP Vermittlung von Immobilien GmbH

Semperstraße 1

01069 Dresden

Telefon +49(0)351 433130

Zentralfax +49(0)351 4331318

E-Mail info@der-immo-tip.de

www.der-immo-tip.de