



IMMOBILIEN

Katalog 2019|20

Professionelle Immobiliendienstleistungen
aus kompetenter Hand

„Das wahre Geheimnis des Erfolges,
ist die Begeisterung.“

Walter Percy Chrysler



Netzwerk Mitgliedschaften



Inhaltsverzeichnis

04	Unternehmensprofil DER IMMO TIP
08	Immobilienmarktberichte für DRESDEN LEIPZIG CHEMNITZ
14	Immobilienangebote für WOHNEN GEWERBE INVESTMENT
30	Immobilienangebote gelisteter Kunden
34	Immobilien verkaufen
36	Firmen - Events
38	Unternehmensstandorte und Partner in Deutschland

Herzlich willkommen bei DER IMMO TIP!

Begeisterung und Leidenschaft für Immobilien ist seit Unternehmensgründung im Jahr 1997 unsere Philosophie. Ein hochqualifiziertes Team aus über 20 festangestellten Mitarbeitern an den Standorten Dresden, Leipzig und Chemnitz sind in den Bereichen Immobilienvermittlung und Objektmanagement spezialisiert.

Wir sind Verkäufern, Käufern, Vermietern und Mietern von Immobilien ein verlässlicher Partner. Mit Erfahrung, Seriosität, Vertrauen und Nachhaltigkeit begleiten wir unsere Kunden bei allen Immobilienangelegenheiten.

In unserem Immobilienkatalog 2019|20 stellen wir auf den folgenden Seiten die aktuellen Marktberichte unserer Unternehmensstandorte sowie ausgewählte Angebote und Gesuche von Immobilien vor. Mehr über uns, unsere Leistungen und Angebote finden Sie auf www.der-immo-tip.de.

Erfolgreiche Immobilienvermittlungen für WOHNEN | GEWERBE | INVESTMENT

Verantwortung und Sachverstand für Immobilienbesitz

DER IMMO TIP mit spezialisierten Immobilienmaklern im Bereich der Vermietung und des Verkaufs vermarkten Ihre Wohn- oder Gewerbeimmobilie mit Erfahrung, Marktkenntnis und Know-how.

Zeit ist Geld! - Die Vermittlung so rasch wie möglich und zu optimalen Konditionen zu realisieren, ist unser Anspruch. Wir zeigen, was Ihre Immobilie zu bieten hat und bringen das volle Potential korrekt und hochwertig zum Vorschein. Für die passende Zielgruppenansprache nutzen wir wichtige Vertriebs- und strategische Marketingkanäle, gleichen unsere umfangreiche Käuferdatenbank ab und arbeiten mit Partnern in ganz Deutschland zusammen.



Erfolgreich
Nachhaltigkeit
Professionalität

Renditeorientiert
Zeitmanagement
Markterfahrung



Mieten | Kaufen | Investieren Full-Service von Immobiliendienstleistungen

Wir bringen Eigentümer und Immobiliensuchende zusammen

Grundlage für eine erfolgreiche Vermittlung ist das Kennenlernen, die individuelle Beratung sowie die Vorstellungen unserer Kunden. Wir übernehmen alle Prozess-Schritte zur professionellen Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Für Immobilien-Investments steht Ihnen ein erfahrenes und hochqualifiziertes Team zur Verfügung.

- **Wohnimmobilien** - Wohnung, Einfamilienhaus, Villa, Bauernhof u.v.m.
- **Gewerbeimmobilien** - Büro, Praxis, Einzelhandel, Gewerbezentrum, Hallen u.v.m.
- **Anlageimmobilien** - Mehrfamilienhaus, Wohnpark, Geschäftshaus u.v.m.

Ihr verlässlicher Partner für transparente Immobilienverwaltung

Alles aus einer Hand - Dienstleistungspakete für Hausverwaltung

Unser kundenfreundliches Verwalterteam mit hoher betriebswirtschaftlicher Ausbildung bietet Full-Service-Pakete einer professionellen, rechtssicheren und transparenten Hausverwaltung an. Wir betreuen im Interesse der Eigentümer die Mieter von Vertragsbeginn bis zum Auszug und sind Ansprechpartner für Unternehmen und Behörden.

DER IMMO TIP verwaltet Wohn- und Gewerbeimmobilien in der Region Sachsen mit dem Ziel der optimalen Wirtschaftlichkeit und betrachten bei größeren Immobilienbeständen Effizienz und Ganzheitlichkeit. Wir beraten und begleiten Ihre Immobilie bei Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen.



Kompetenz
Leistungsstark
Kostenmanagement

Verhandlungsgeschick
Rechtswissen
Verantwortung



Immobilienbestand effizient verwalten - eine Schnittstelle für alle Anliegen

Wir kümmern uns mit Sachverstand und Weitsicht um Ihre Immobilie

Speziell ausgebildete Verwalter bieten die komplexen Leistungen für alle Formen der Hausverwaltung an. Unser Team wird regelmäßig zu Rechtssprechungen und Neuerungen im Bereich des Mietrechts geschult. Mit Kompetenz und jahrelanger Erfahrung verwalten wir kleine und große Immobilienbestände.

- Miet- und Sondereigentumsverwaltung
- WEG-Verwaltung
- Property Management
- Generalverwaltung

DRESDEN 2019|20

Wachsende Bevölkerung, interessante Märkte

Allgemeine Marktsituation und Ausblick

2019 überschreitet Dresden erstmals die Einwohnerzahl von 560.000. Bis 2035 werden sogar 595.000 Einwohner prognostiziert. Wirtschaftliches Wachstum und die Ansiedlung neuer Unternehmen, tragen zu dieser Entwicklung bei. Die Autobahnanbindung Richtung Prag wirkt sich positiv aus, so dass die Gewerbegebiete am Autobahnkreuz inzwischen gut gefüllt sind. Das Interesse an den Universitäten in Dresden ist ungebrochen. Mit ca. 51.000 Studenten stellen die Hochschulen einen bedeutenden Wirtschaftsfaktor dar. Das Transaktionsvolumen für Immobilien lag in den ersten Monaten des Jahres 2019 bei ca. 2,5 Mrd. Euro und damit bereits höher als im Jahr zuvor. In den letzten fünf Jahren hat sich das Gesamtvolumen stetig erhöht und lag 2015 noch bei 1,96 Mrd. Euro.

Investment WOHNEN

Durch stetig steigende Einwohnerzahlen verzeichnete Dresden in den zurückliegenden zehn Jahren nahezu eine Verdoppelung der Kaltmieten. Die Durchschnittsmiete liegt bei ca. 6,50 Euro pro Quadratmeter, bei Neuvermietung im Bestand bei ca. 7,50 Euro und im Neubau bei über 10 Euro. Interessant ist die Bebauung von bisher brach liegenden Flächen an Ausfallstraßen. Hier sollen bis 2022 etwa 10.000 Einheiten entstehen. Im Stadtteil Kaditz/Mickten und Pieschen befinden sich aktuell rund 2.000 Wohneinheiten im Bau. Innerstädtisch werden am Postplatz sowie in den Stadtteilen Johannstadt, Neustadt, Löbtau und Reick ca. 30 Bauvorhaben mit mindestens je 50 Einheiten realisiert.

Investment GEWERBE

Der Büromarkt ist geprägt von zurückgehenden Leerständen. Es ist davon auszugehen, dass der hohe Bedarf, welcher sich üblicherweise in einem Flächenniveau zwischen 1.000 und 3.000 und Spitzen bis 10.000 Quadratmetern bewegt, zu weiteren Neubautätigkeiten anregt. Innerstädtische Projekte an Wallstraße/Postplatz sowie an Ausfallstraßen werden aktuell vorvermietet. Bei exklusiven Lagen gehen Investoren inzwischen in das Vermietungsrisiko. 2018 wurden in der sächsischen Landeshauptstadt über 4,6 Millionen Übernachtungen verzeichnet. Die durchschnittliche Bettenauslastung liegt bei 55 Prozent und ist höher als die Jahre zuvor.



Elbflorenz
Wirtschaftsstark
Barockhauptstadt

alle Preise in Euro/m²	2017	2018	2019	Trend
Mietpreise Bestand (Wohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	7,65 - 8,50	8,00 - 11,00	8,50 - 12,00	➔
Einfache bis mittlere Lage	5,00 - 7,40	5,50 - 7,50	5,00 - 8,50	➔
Mietpreise Neubau (Wohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	11,50 - 14,00	12,00 - 16,00	12,00 - 18,00	➔
Einfache bis mittlere Lage	8,50 - 10,50	8,60 - 11,00	9,00 - 12,00	➔
Kaufpreise Bestand (Eigentumswohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	2.500 - 3.300	2.600 - 3.500	2.900 - 4.000	➔
Einfache bis mittlere Lage	1.300 - 2.700	1.400 - 4.000	1.350 - 3.200	➔
Kaufpreise Neubau (Eigentumswohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	3.200 - 3.500	3.600 - 5.500	3.600 - 5.500	➔
Einfache bis mittlere Lage	2.300 - 3.000	2.500 - 3.500	2.600 - 3.800	➔
Kaufpreiskriterien (Faktorspanne x-Fache)				
Wohn- und Geschäftshäuser	15,0 - 20,5	15,0 - 22,0	21,0 - 28,0	➔
Büro- und Geschäftshäuser	13,0 - 18,0	14,0 - 18,0	18,0 - 24,0	➔

Unternehmen
Marktberichte
Angebote
Gesuche
Eigentümer
Firmen-Events
Standorte

LEIPZIG 2019|20 Trendstadt - dynamisch und angesagt

Allgemeine Marktsituation und Ausblick

Das Bevölkerungswachstum in Leipzig ist anhaltend hoch. Aktuell beläuft sich die Zahl der Einwohner auf rund 588.000 Personen. Die Stadt stieg somit in die Riege der neun größten deutschen Städte auf. In den kommenden Jahren wird ein weiteres Wachstum um 50.000 Einwohner erwartet. Das durchschnittliche Haushaltseinkommen steigt, die Arbeitslosenquote sinkt. In den letzten Jahren hat sich Leipzig zu einer Trendstadt entwickelt. Es ist mit einem weiteren Zuzug zu rechnen, der mehr Bedarf an Wohnraum und somit eine Steigerung der Miet- und Kaufpreise zur Folge haben wird. Die positive Entwicklung hält auch bei der Ansiedlung von Unternehmen an, so dass künftig mit weiterem wachsenden Bedarf an Gewerbeflächen zu rechnen ist.

Investment WOHNEN

Die Nachfrage nach Wohnraum ist ungebrochen hoch. Die Bautätigkeit kann nur bedingt diesen Bedarf befriedigen, zumal die Mieterwartung der Wohnungssuchenden den Mietpreisvorstellungen der Eigentümer nachhinkt. Aktuell liegen die durchschnittlichen Kaltmieten für Bestandswohnungen bei ca. 7,80 Euro pro Quadratmeter. Hervorzuheben ist der nur noch sehr geringe Mietabstand im Vergleich zu westdeutschen Bundesländern. Die Mieten bei Neuvermietungen liegen bei rund 10 bis 11 Euro, Spitzenmieten bei 16 bis 18 Euro. Die Mietpreise steigen ebenfalls im Zuge von Sanierungsmaßnahmen. In beliebten Wohngebieten wird bezahlbarer Wohnraum knapp.

Investment GEWERBE

Der Büroflächenmarkt ist geprägt von steigenden Mieten, abnehmendem Angebot sowie dem Umzug von Mietern in größere Bestandsobjekte. Auf Grund der hohen Nachfrage hat die Bautätigkeit bereits in der ersten Jahreshälfte, im Vergleich zum Vorjahr, um ca. 25 Prozent zugelegt. Deutschlandweit befindet sich Leipzig an der Spitze der Hotelneubauten. In diesem Jahr sind mehrere Neueröffnungen geplant. Leipzig ist einer der wichtigsten Logistikregionen Deutschlands. Mit einem Gewerbeflächenumsatz im ersten Halbjahr 2019 von ca. 35.000 Quadratmetern und einer Nachfrage bis zu 100.000 Quadratmeter Fläche kann eine Steigerung zum Vorjahr festgestellt werden.



Messestadt
Logistikzentrum
Touristenmetropole

alle Preise in Euro/m²	2017	2018	2019	Trend
Mietpreise Bestand (Wohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	8,00 - 11,50	8,00 - 12,00	9,50 - 14,00	➔
Einfache bis mittlere Lage	4,50 - 7,50	5,00 - 7,75	5,25 - 5,80	➔
Mietpreise Neubau (Wohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	10,00 - 11,50	12,00 - 15,00	12,00 - 18,00	➔
Einfache bis mittlere Lage	5,80 - 10,00	8,50 - 12,00	9,00 - 13,00	➔
Kaufpreise Bestand (Eigentumswohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	1.700 - 2.800	2.000 - 3.500	2.600 - 3.800	➔
Einfache bis mittlere Lage	880 - 1.800	1.000 - 1.800	1.500 - 2.800	➔
Kaufpreise Neubau (Eigentumswohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	2.800 - 3.300	3.500 - 5.000	3.600 - 5.500	➔
Einfache bis mittlere Lage	2.100 - 3.000	2.500 - 3.400	2.600 - 3.800	➔
Kaufpreisfaktoren (Faktorspanne x-Fache)				
Wohn- und Geschäftshäuser	13,5 - 22,5	15,0 - 24,0	21,0 - 30,0	➔
Büro- und Geschäftshäuser	13,0 - 21,0	14,0 - 21,0	17,0 - 22,0	➔

CHEMNITZ 2019|20

Moderne Großstadt in Sachsen mit Potential

Allgemeine Marktsituation und Ausblick

Chemnitz ist die drittgrößte Stadt in Sachsen, ein führender Technologie-, Forschungs- und Entwicklungsstandort und bildet mit Zwickau einen Wirtschaftsraum der Autoindustrie. Die wachstumsstarke Stadt zählt 247.360 Einwohner mit über 11.000 Studenten. Die Arbeitslosenquote ist auf 6,8 Prozent gesunken. Die Nachfrage nach innerstädtischen Immobilien im wohnwirtschaftlichen- sowie gewerblichen Bereich übersteigt aktuell das Angebot an Bestand. Es ist mit einer spürbaren Neubautätigkeit im Stadtzentrum zu rechnen. Mit der Neugestaltung der Innenstadt geht die Entwicklung und Aufwertung der angrenzenden Quartiere einher und profitieren ebenfalls vom Aufschwung in der Stadt.



Wirtschaftsstandort
Forschungszentrum
Innovationsregion

Investment WOHNEN

In den letzten Monaten stiegen in der Stadt die Wohnungsmieten leicht. Davon betroffen sind insbesondere Drei- und Vierraumwohnungen in gewachsenem Wohnumfeld. Single-Wohnungen sind speziell in der Innenstadt mit guter Verkehrsanbindung begehrt. Auf Grund der Bevölkerungsentwicklung (ca. 34 Prozent über 60-jährige) ist außerdem eine höhere Nachfrage nach senioren- sowie behindertengerechten Wohnungen festzustellen. Solche schwellenarmen Wohnungen entstehen vor allem im Neubau. Die meisten Bestandswohnungen werden diesen Ansprüchen nicht gerecht. Es ist mit einer spürbaren Neubautätigkeit im Bereich der Wohnimmobilien zu rechnen.

Investment GEWERBE

Der Chemnitzer Büroimmobilienmarkt ist geprägt von leicht steigenden Mieten, wobei die Spitzenmiete bei ca. 10 Euro stagniert. Die Leerstandsquote von 10 Prozent wird dank der Ansiedlung von Landes- und städtischen Behörden abgebaut. Eine Bautätigkeit ist ausschließlich bedarfsgerecht zu spüren, hier unter anderem durch die Errichtung des neuen Technischen Rathauses. Durch die Attraktivität des Onlinehandels steigt die Nachfrage nach Logistikflächen. Dieser Bedarf wird zunehmend durch Bestandsimmobilien gedeckt, meist durch ehemalige Produktionsgebäude. Im ersten Halbjahr 2019 ist ein Büroflächenumsatz von ca. 50.000 Quadratmetern zu verzeichnen.

alle Preise in Euro/m²	2017	2018	2019	Trend
Mietpreise Bestand (Wohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	7,50 - 9,50	8,00 - 9,50	8,50 - 9,50	➔
Einfache bis mittlere Lage	4,00 - 6,60	4,30 - 6,60	4,50 - 6,80	➔
Mietpreise Neubau (Wohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	9,50 - 10,50	59,50 - 11,50	10,00 - 12,50	➔
Einfache bis mittlere Lage	8,00 - 9,00	8,00 - 10,00	8,50 - 10,00	➔
Kaufpreise Bestand (Eigentumswohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	1.500 - 2.000	1.800 - 2.600	2.200 - 2.800	➔
Einfache bis mittlere Lage	750 - 1.800	750 - 1.800	850 - 1.800	➔
Kaufpreise Neubau (Eigentumswohnungen)				
Gute bis sehr gute Lage	2.400 - 3.000	3.000 - 3.500	3.000 - 4.000	➔
Einfache bis mittlere Lage	1.950 - 2.500	2.000 - 2.900	2.100 - 3.200	➔
Kaufpreisfaktoren (Faktorspanne x-Fache)				
Wohn- und Geschäftshäuser	12,0 - 16,0	12,0 - 18,0	14,0 - 18,0	➔
Büro- und Geschäftshäuser	10,0 - 14,0	12,0 - 15,0	12,0 - 18,0	➔

Gepflegte Dachgeschosswohnung in Leipzig zum Kauf



Immobilienart:	Eigentumswohnung (Invest)
ID:	52510
Ort:	Leipzig Sachsen
Wohnfläche:	47 m²
Zimmer Einheiten:	2 Zimmer
Jahresmieteinnahme:	3.420,00 Euro
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	80.000,00 Euro



- Dachgeschoss
- beliebter Stadtteil Reudnitz-Thonberg
- letzte Sanierung 2006

Denkmalschutzobjekt, daher begründet sich die Nichtangabepflicht der Energiewerte gemäß Energiesparverordnung (EnEV).

Großzügige 2-Raum-Wohnung mit schönem Weitblick



Immobilienart:	Eigentumswohnung (Invest)
ID:	52185
Ort:	Rabenau b. Dresden Sachsen
Wohnfläche:	75 m²
Zimmer Einheiten:	2 Zimmer
Jahresmieteinnahme:	4.200,00 Euro
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	85.000,00 Euro



- 2. Obergeschoss
- Ausstattung: Balkon, Stellplatz
- Ausstattung: Bad mit Fenster, Badewanne

Denkmalschutzobjekt, daher begründet sich die Nichtangabepflicht der Energiewerte gemäß Energiesparverordnung (EnEV).

Eigentumswohnung in gepflegter Wohnanlage in Dresden

Immobilienart:	Eigentumswohnung (Invest)
ID:	52156
Ort:	Dresden Sachsen
Wohnfläche:	55 m²
Zimmer Einheiten:	2 Zimmer
Jahresmieteinnahme:	3.648,00 Euro
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	87.900,00 Euro



- 3. Obergeschoss
- Ausstattung: Bad mit Fenster, Badewanne
- Ausstattung: Trockenraum im Keller

Energiebedarfssausweis | Energiekennwert: 94,1 kWh(m²*a)
Klasse: C | Energieträger: Gas | Baujahr: 1927



Terrassenwohnung in Leipzig zur soliden Kapitalanlage

Immobilienart:	Eigentumswohnung (Invest)
ID:	51619
Ort:	Leipzig Sachsen
Wohnfläche:	75 m²
Zimmer Einheiten:	3 Zimmer
Jahresmieteinnahme:	6.330,00 Euro
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	112.500,00 Euro



- Erdgeschoss mit Terrasse
- Tiefgaragenstellplatz zzgl. 6.000,00 Euro
- Ausstattung: Keller

Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert: 48,0 kWh(m²*a)
Klasse: B | Energieträger: Gas | Baujahr: 1996



Gut geschnittene 3-Raum-Wohnung in Leipzig zum Kauf



Immobilienart:	Eigentumswohnung (Invest)
ID:	52802
Ort:	Leipzig Sachsen
Wohnfläche:	63 m²
Zimmer Einheiten:	3 Zimmer
Jahresmieteinnahme:	4.560,00 Euro
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	130.000,00 Euro



- Erdgeschoss
- Ausstattung: Bad mit Fenster, Badewanne
- Ausstattung: Laminatböden

Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert: 102,4 kWh(m²*a)
Klasse: D | Energieträger: Erdgas leicht | Baujahr: 1906

Hochwertige Maisonettewohnung mit Aufzug und Garten

Immobilienart:	Eigentumswohnung
ID:	52572
Ort:	Dresden Sachsen
Wohnfläche:	195 m²
Zimmer Einheiten:	3,5 Zimmer
Jahresmieteinnahme:	Keine Angabe
Käuferprovision:	Provisionsfrei
Kaufpreis:	716.878,00 Euro



- Maisonettewohnung über 3 Etagen
- Tiefgaragenplatz zzgl. 21.000,00 Euro
- Stellplatz zzgl. 10.000,00 Euro

Denkmalschutzobjekt, daher begründet sich die Nichtangabepflicht der Energiewerte gemäß Energiesparverordnung (EnEV).



Sanierte Eigentumswohnung in ruhiger Lage in Dresden



Immobilienart:	Eigentumswohnung (Invest)
ID:	50648
Ort:	Dresden Sachsen
Wohnfläche:	83 m²
Zimmer Einheiten:	3 Zimmer
Jahresmieteinnahme:	7.128,00 Euro
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	275.000,00 Euro



- 1. Obergeschoss
- Ausstattung: Balkon, Einbauküche
- Ausstattung: Pkw-Stellplatz

Denkmalschutzobjekt, daher begründet sich die Nichtangabepflicht der Energiewerte gemäß Energiesparverordnung (EnEV).

Exklusive Eigentumswohnung mit Panoramablick

Immobilienart:	Eigentumswohnung
ID:	52570
Ort:	Dresden Sachsen
Wohnfläche:	206 m²
Zimmer Einheiten:	5 Zimmer
Jahresmieteinnahme:	Keine Angabe
Käuferprovision:	Provisionsfrei
Kaufpreis:	987.210,00 Euro



- Maisonettewohnung
- Erstbezug nach Sanierung
- 2 Garagenplätze zzgl. 42.000,00 Euro

Denkmalschutzobjekt, daher begründet sich die Nichtangabepflicht der Energiewerte gemäß Energiesparverordnung (EnEV).



Kleines Wohnungspaket in Leipzig zur Kapitalanlage



Immobilienart:	Wohnungspaket (Invest)
ID:	52534
Ort:	Leipzig Sachsen
Gesamtfläche:	70 m²
Einheiten:	2 Wohneinheiten
Jahresmieteinnahme:	5.880,00 Euro
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	140.000,00 Euro



- 1-Raum-Wohnung (35 m²) - EG
 - 1-Raum-Wohnung (35 m²) - 1.OG
 - Ausstattung: Balkon, Pkw-Stellplatz
- Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert: 130,8 kWh(m²*a)
Klasse: D | Energieträger: Erdgas leicht | Baujahr: 1996

Voll vermietetes Wohnungspaket mit guter Rendite



Immobilienart:	Wohnungspaket
ID:	46656
Ort:	Riesa Sachsen
Gesamtfläche:	876 m²
Einheiten:	18 Wohneinheiten
Jahresmieteinnahme:	54.540,00 Euro
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	876.000,00 Euro



- 2- und 3-Raumwohnungen (43-53 m²)
 - Ausstattung: Balkone, Pkw-Stellplätze
 - Ausstattung: Keller
- Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert: 97,7 kWh(m²*a)
Klasse: C | Energieträger: Nahwärme, Gas | Baujahr: 1950

Loftwohnungen als Investmentpaket in Pirna zum Kauf

Immobilienart:	Wohnungspaket
ID:	48331
Ort:	Pirna Sachsen
Gesamtfläche:	569 m²
Einheiten:	3 Wohneinheiten
Jahresmieteinnahme:	70.044,00 Euro
Käuferprovision:	3,57 %
Kaufpreis:	1.593.200,00 Euro



- Wohnungsgrößen 170-223 m²
 - 2 Garagenplätze, 1 Stellplatz pro Wohnung
 - Ausstattung: Aufzug, teilw. Terrasse
- Energiebedarfsausweis | Energiekennwert: 127,0 kWh(m²*a)
Klasse: D | Energieträger: keine Angabe | Baujahr: 1956



Gepflegtes Wohnungspaket mit Stellplätzen bei Leipzig

Immobilienart:	Wohnungspaket
ID:	53451
Ort:	Seifertshain b. Leipzig Sachsen
Gesamtfläche:	1.830 m²
Einheiten:	22 Wohneinheiten
Jahresmieteinnahme:	149.292,00 Euro
Käuferprovision:	Provisionsfrei
Kaufpreis:	3.969.600,00 Euro



- 2- bis 4-Raumwohnungen (49-121 m²)
 - Ausstattung: Balkon
 - Ausstattung: Pkw-Stellplatz
- Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert: 104,9 kWh(m²*a)
Klasse: D | Energieträger: Gas | Baujahr: 1996



Investmentpaket in Sachsen - gepflegte Wohnanlagen



Immobilienart:	Wohnungspaket
ID:	53735
Ort:	Bad Schandau Glauchau Callenberg
Wohnfläche:	10.711 m²
Einheiten:	182 Wohneinheiten
Jahresmieteinnahme:	571.015,00 Euro
Käuferprovision:	4,76 %
Kaufpreis:	8.300.000,00 Euro

- Bad Schandau: 2.899 m² (48 Einheiten)
 - Glauchau: 1.834 m² (30 Einheiten)
 - Callenberg: 5.978 m² (104 Einheiten)
- Die Energieausweise der unterschiedlichen Wohnanlagen werden bei Besichtigung bzw. auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

Mehrfamilienhaus mit Büroflächen in Döbeln zum Kauf

Immobilienart:	Wohn- Geschäftshaus
ID:	52473
Ort:	Döbeln Sachsen
Gesamtfläche:	1.172 m²
Einheiten:	9 Wohn- 4 Gewerbeeinheiten
Jahresmieteinnahme:	55.869,72 Euro
Käuferprovision:	5,95 %
Kaufpreis:	762.000,00 Euro

- Wohnflächen (589 m²) zwischen 38-137 m²
 - Büroflächen (583 m²) zwischen 140-170 m²
 - Pkw-Stellflächen
- Denkmalschutzobjekt, daher begründet sich die Nichtangabepflicht der Energiewerte gemäß Energiesparverordnung (EnEV).



Gute Rendite für Wohn-|Geschäftshaus bei Siebenlehn



Immobilienart:	Wohn- Geschäftshaus
ID:	51091
Ort:	Großschirma Sachsen
Gesamtfläche:	343 m²
Einheiten:	3 Wohn- 2 Gewerbeeinheiten
Jahresmieteinnahme:	18.938,76 Euro
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	168.000,00 Euro

- Wohnungsgrößen zwischen 47-108 m²
 - Ladengeschäft (EG) 37 m²
 - Zahnarztpraxis (1. OG) 63 m²
- Energiebedarfssausweis | Energiekennwert: 171,0 kWh(m²*a)
Klasse: E | Energieträger: Gas | Baujahr: 1900

Vollvermietetes Wohn-|Geschäftshaus in Dresden zum Kauf

Immobilienart:	Wohn- Geschäftshaus
ID:	53704
Ort:	Dresden Sachsen
Gesamtfläche:	929 m²
Einheiten:	10 Wohn- 2 Gewerbeeinheiten
Jahresmieteinnahme:	69.224,52 Euro
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	1.830.000,00 Euro

- Wohnflächen (743 m²) zwischen 47-97 m²
 - Gewerbeflächen (186 m²) im EG
 - 3 Pkw-Stellplätze
- Denkmalschutzobjekt, daher begründet sich die Nichtangabepflicht der Energiewerte gemäß Energiesparverordnung (EnEV).



Gepflegtes Wohn-|Geschäftshaus in Thüringen zum Kauf



Immobilienart:	Wohn- Geschäftshaus
ID:	52109
Ort:	Nordhausen Thüringen
Gewerbefläche:	1.974 m²
Wohnfläche:	745 m²
Jahresmieteinnahme:	238.102,00 Euro
Käuferprovision:	4,76 %
Kaufpreis:	3.095.000,00 Euro



- Grundstücksfläche 3.300 m²
 - 71 Pkw-Stellplätze
 - voll vermietet
- Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert Strom: 155,7 kWh(m²*a)
Wärme: 105,1 kWh(m²*a) | Energieträger: Erdgas | Baujahr: 1992

Voll vermietetes Bürohaus in Halle zur Kapitalanlage

Immobilienart:	Bürohaus (Invest)
ID:	53733
Ort:	Halle Thüringen
Bürofläche:	2.248 m²
Grundstücksfläche:	2.065 m²
Jahresmieteinnahme:	160.086,84 Euro
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	2.400.000,00 Euro



- Personenaufzug, teilweise klimatisiert
 - 60 Pkw-Stellplätze
 - voll vermietet
- Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert: 172,0 kWh(m²*a)
Klasse: E | Energieträger: Erdgas leicht | Baujahr: 1980



Modernes Wohn-|Geschäftshaus in Magdeburg



Immobilienart:	Wohn- Geschäftshaus
ID:	52260
Ort:	Magdeburg Sachsen-Anhalt
Gesamtfläche:	3.116 m²
Einheiten:	11 Wohn- 18 Gewerbeeinheiten
Jahresmieteinnahme:	203.000,00 Euro
Käuferprovision:	5,95 %
Kaufpreis:	3.850.000,00 Euro



- Gewerbefläche 2.454 m²
 - Wohnfläche 662 m²
 - 30 Pkw-Stellplätze
- Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert: 81,0 kWh(m²*a)
Klasse: C | Energieträger: Erdgas leicht | Baujahr: 1995

Vermieteter Baumarkt bei Bautzen als Investment

Immobilienart:	Einkaufsmarkt
ID:	52960
Ort:	Schirgiswalde b. Bautzen Sachsen
Gewerbefläche:	1.480 m²
Freifläche:	4.800 m²
Jahresmieteinnahme:	114.000,00 Euro
Käuferprovision:	5,95 %
Kaufpreis:	1.050.000,00 Euro



- 500 m² Einzelhandelsfläche
 - 980 m² Schaulager, Büro- u. Sanitärräume
 - 4.800 m² Anliefer-|Hoffläche, 56 Parkplätze
- Energiebedarfssausweis | Energiekennwert Strom: 23,0 kWh(m²*a)
Wärme: 213,0 kWh(m²*a) | Energieträger: Erdgas leicht | Baujahr: 1993



Gewerbehalle mit weitläufigem Grundstück zum Kauf



Immobilienart:	Gewerbehalle
ID:	53341
Ort:	Dohma b. Pirna Sachsen
Gewerbefläche:	736 m²
Grundstücksfläche:	10.131 m²
Jahresmieteinnahme:	Keine Angabe
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	495.000,00 Euro

- Grundstück: 2/3 Gewerbefläche u. 1/3 Wald
- Nutzung als Kfz-Werkstatt
- Werkstattausstattung im Kaufpreis enthalten

Kalthalle, daher begründet sich die Nichtangabepflicht der Energiewerte gemäß Energiesparverordnung (EnEV).

Gewerbehalle in Autobahnnähe bei Chemnitz zum Kauf

Immobilienart:	Gewerbehalle
ID:	49289
Ort:	Lichtenau Sachsen
Gewerbefläche:	1.400 m²
Grundstücksfläche:	2.000 m²
Jahresmieteinnahme:	Keine Angabe
Käuferprovision:	5,95 %
Kaufpreis:	595.000,00 Euro

- Gewerbefläche: 2 Hallen, Büro- Sozialräume
- Solaranlage nicht im Kaufpreis enthalten
- Ausstattung: Rolll Tore

Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert Strom: 20,5 kWh(m²*a)
Wärme: 95,8 kWh(m²*a) | Energieträger: Holz | Baujahr: 1996



Gepflegte Kalthalle mit Büroeinheit zu verkaufen



Immobilienart:	Gewerbehalle
ID:	53306
Ort:	Klingenberg Sachsen
Gewerbefläche:	816 m²
Grundstücksfläche:	3.284 m²
Jahresmieteinnahme:	Keine Angabe
Käuferprovision:	5,95 %
Kaufpreis:	495.000,00 Euro

- Hallenfläche: 688 m² | Bürofläche: 128 m²
- Ausstattung: Alarmanlage
- Ausstattung: 6 Pkw-Stellplätze

Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert Strom: 33,0 kWh(m²*a)
Wärme: 119,0 kWh(m²*a) | Energieträger: Erdgas leicht | Baujahr: 1997

Gewerbeareal mit Boardinghouse und Nutzungspotential

Immobilienart:	Gewerbehalle Boardinghouse
ID:	53498
Ort:	Zittau Sachsen
Gesamtfläche:	3.602 m²
Grundstücksfläche:	12.992 m²
Jahresmieteinnahme (Soll):	122.472,00 Euro
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	690.000,00 Euro

- 2 Gewerbehallen (Gesamtfläche 3.177 m²)
- Bürofläche (212 m²) | Wohnfläche (213 m²)
- teilweise vermietet

Der Energieausweis wird aktuell erstellt und bei Vorlage umgehend mit den Objektunterlagen vervollständigt.



Gepflegtes Logistikzentrum in Autobahnnähe zum Kauf



Immobilienart:	Gewerbehalle (Invest)
ID:	51764
Ort:	Gera Thüringen
Gewerbefläche:	6.000 m²
Grundstücksfläche:	26.700 m²
Jahresmieteinnahme:	487.795,00 Euro
Käuferprovision:	5,95 %
Kaufpreis:	5.400.000,00 Euro

- Gewerbefläche: 5.000 m²
- Büro- u. Sozialfläche: 1.000 m²
- Alarmanlage, Pkw-Stellplätze

Der Energieausweis wird aktuell erstellt und bei Vorlage umgehend mit den Objektunterlagen vervollständigt.

Gewerbeanwesen mit Potential in Dresden zum Kauf

Immobilienart:	Gewerbeanwesen (Invest)
ID:	52270
Ort:	Dresden Sachsen
Gewerbefläche:	9.314 m²
Grundstücksfläche:	12.367 m²
Jahresmieteinnahme:	672.000,00 Euro
Käuferprovision:	5,95 %
Kaufpreis:	10.500.000,00 Euro

- bebaut mit 6 Immobilien
- Bürohäuser und Hallenflächen
- Parkplätze

Der Energieausweis wird aktuell erstellt und bei Vorlage umgehend mit den Objektunterlagen vervollständigt.



Hochmoderne Technologiehallen bei Dresden zum Kauf



Immobilienart:	Gewerbehalle
ID:	44838
Ort:	Großröhrsdorf b. Dresden Sachsen
Produktionsfläche:	17.300 m²
Lagerfläche:	3.000 m²
Jahresmieteinnahme:	Keine Angabe
Käuferprovision:	3,57 %
Kaufpreis:	12.000.000,00 Euro

- Ausstattung: Vollklimaanlage, Belüftung
- Ausstattung: Krananlagen (1,6 t, 2 t, 10 t)
- Hallenhöhen zwischen 6,10-9,75 m

Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert Strom: 84,5 kWh(m²*a)
Wärme: 8,2 kWh(m²*a) | Energieträger: Gas | Baujahr: 2008

Gewerbeimmobilie mit Möglichkeit für Projektentwicklung

Immobilienart:	Gewerbe Projektentwicklung
ID:	53741
Ort:	Zwönitz Sachsen
Gewerbefläche (Bestand):	3.165 m²
Grundstücksfläche (geschätzt):	2.600 m²
Projektentwicklung:	Erweiterung möglich
Käuferprovision:	7,14 %
Kaufpreis:	990.000,00 Euro

- Verschiedene Nutzungskonzepte möglich
- z. Bsp. Lager- od. Logistikfläche, Büro,
- Schulungszentrum oder Freizeitfläche

Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert Strom: 16,0 kWh(m²*a)
Wärme: 94,6 kWh(m²*a) | Energieträger: Erdgas leicht | Baujahr: 1950



Helle Bürofläche mit Ausbau nach Mieterwünschen



Immobilienart:	Büro zur Miete
ID:	53374
Ort:	Dresden Sachsen
Bürofläche:	400 m²
Büroeinheiten:	unausgebaut
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Nebenkosten/m²/Monat (zzgl. MwSt.):	2,50 Euro
Kaltmiete/m²/Monat (zzgl. MwSt.):	7,50 Euro



- 2. Obergeschoss
 - Ausbau nach Mieterwunsch
 - Ausstattung: Aufzug, Sonnenschutz außen
- Energieverbrauchsausweis | Energiekennwert Strom: 17,6 kWh(m²*a)
Wärme: 68,2 kWh(m²*a) | Energieträger: Fernwärme | Baujahr: 1996

Außergewöhnliche Büroeinheit mit Dachterrasse zur Miete

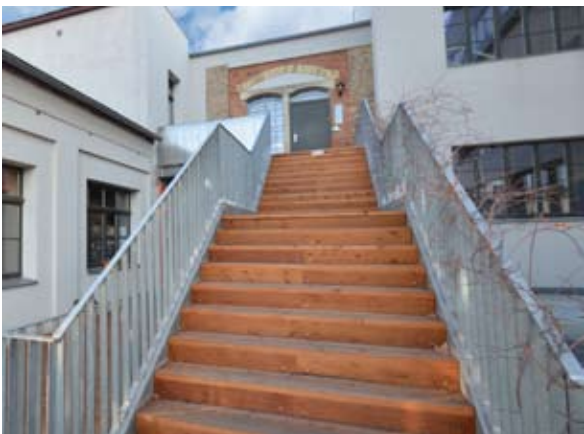
Immobilienart:	Büro zur Miete
ID:	53378
Ort:	Dresden Sachsen
Bürofläche:	254 m²
Büroeinheiten:	6 Räume
Bezugstermin:	ab sofort
Nebenkosten/m²/Monat (zzgl. MwSt.):	2,50 Euro
Kaltmiete/m²/Monat (zzgl. MwSt.):	10,00 Euro



- 3. Obergeschoss mit Dachterrasse
 - Einbauküche, Bad mit Dusche
 - Glasfaseranschluss
- Denkmalschutzobjekt, daher begründet sich die Nichtangabepflicht der Energiewerte gemäß Energiesparverordnung (EnEV).



Moderne Büroeinheit im Loftcharakter in Dresden mieten



Immobilienart:	Büro zur Miete
ID:	52255
Ort:	Dresden Sachsen
Bürofläche:	395 m²
Büroeinheiten:	5 Räume
Bezugstermin:	ab sofort
Nebenkosten/m²/Monat (zzgl. MwSt.):	2,50 Euro
Kaltmiete/m²/Monat (zzgl. MwSt.):	10,00 Euro



- Großraum- / Einzelbüros
 - separater Zugang / Empfangsbereich
 - Glasfaseranbindung
- Denkmalschutzobjekt, daher begründet sich die Nichtangabepflicht der Energiewerte gemäß Energiesparverordnung (EnEV).

NEUBAU - Exklusives Büro an der Frauenkirche Dresden

Immobilienart:	Büro zur Miete
ID:	53128
Ort:	Dresden Sachsen
Bürofläche:	181 m²
Büroeinheiten:	unausgebaut
Bezugstermin:	nach Absprache
Nebenkosten/m²/Monat (zzgl. MwSt.):	4,50 Euro
Kaltmiete/m²/Monat (zzgl. MwSt.):	18,00 Euro



- 2. Obergeschoss
 - Garagenstellplatz zzgl. 80,00 Euro/Monat
 - Ausbau nach Mieterwünschen
- Bedarfsausweis | Energiekennwert: 98,0 kWh(m²*a) Klasse: C
Energieträger: Fernwärme | Baujahr: 2018



Sie haben die Immobilie - wir haben den passenden Käufer dafür

Immobilienangebote unserer gelisteten Kunden

DER IMMO TIP verfügt über eine umfangreiche und qualifizierte Interessenten-datenbank mit über 800 Immobilienangeboten in ganz Deutschland. Anbieter von Wohn- oder Gewerbeimmobilien können so optimal einen passenden Käufer oder Mieter für ihre Immobilie finden.

Über die Selektion der Suchmerkmale lassen sich Lage, Preisvorstellungen und Ausstattungswünsche automatisiert filtern und auswerten. Ihre Immobilie kann so schnell und zielsicher der passenden Interessentengruppe angeboten werden.

Eine kleine Auswahl aktueller Gesuche von Immobilien stellen wir hier vor. Mehr finden Sie auf unserer Homepage unter www.der-immo-tip.de/gesuche



Exklusivität Gesuchedatenbank Diskretion

Investment Wohnungen / Häuser

Dresden

Einfamilien- oder Reihenhäuser auch Doppelhaushälfte bis 750.000 Euro, mind. 100 m² und 4 Zimmer in oder Umland von Dresden gesucht.
Gesuche-ID: 53367

Eigentumswohnung als Kapitalanlage bis 250.000 Euro und mind. 3 Zimmer für einen Anleger in Dresden gesucht.
Gesuche-ID: 53369

Wohnungspaket mit Wohnungen ab 2 Zimmer, Wohnfläche mind. 40 m² und Kaufpreis pro Wohnung max. 200.000 Euro gesucht.
Gesuche-ID: 53358

Chemnitz

Eigentumswohnungen für eine Vielzahl von Kaufinteressenten in Chemnitz und Umgebung gesucht.
Gesuche-ID: 53064

Leipzig

Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäuser ab einer Bruttorendite von 6 % für einen Investor zum Kauf gesucht.
Gesuche-ID: 53286

Sachsen / Sachsen-Anhalt

Eigentumswohnungen und Wohnungspakete Investor sucht sanierte oder teilsanierte Wohnungen mit mind. 100 m² und ab 3 Zimmer, vermietet oder unvermietet.
Gesuche-ID: 51716

Investment Mehrfamilienhäuser

Dresden

Mehrfamilienhäuser Kapitalanleger sucht kleine Mehrfamilienhäuser mit guter Mieterstruktur bis 1,2 Mio Euro Gesamtvolumen
Gesuche-ID: 53351

Kleines Mehrfamilienhaus bis 500.000 Euro bei ca. 7 % Rendite
Gesuche-ID: 52469

Mehrfamilienhaus od. Wohnungspaket in Pirna (bei Dresden) und Umgebung bis 750.000 Euro von lokalem Investor gesucht.
Gesuche-ID: 51578



Deutschlandweit

Immobilienbestand in Dresden, Leipzig und Chemnitz bis zu einem Anlagevolumen bis 1,5 Mio Euro von Privatinvestor aus Hamburg gesucht.
Gesuche-ID: 50265

Anlagevolumen von 5,0 - 80,0 Mio Euro in den Regionen Berlin, Potsdam, Leipzig, Dresden, Frankfurt, Hannover, Freiburg, Düsseldorf, Bremen und Hamburg gesucht.
Gesuche-ID: 49925

Mehrfamilienhäuser od. Wohnanlagen von 5-50 Wohneinheiten in Dresden, Leipzig, Halle, Erfurt, Berlin, Hannover u. Düsseldorf gesucht.
Gesuche-ID: 44294

Investment Wohn- / Geschäftshäuser

Sachsen / Thüringen

Wohn-/Geschäftshäuser bis 20 % Gewerbeanteil in Dresden, Chemnitz, Leipzig, Halle und Umkreise mit Zielrendite größer 7 % gesucht.
Gesuche-ID: 44421

Wohn-/Geschäftshaus bis 2,5 Mio Euro in Dresden und Umgebung gesucht.
Gesuche-ID: 43185

Anlageimmobilie mit ca. 400 m² Fläche und bis ca. 350.000 Euro dringend in Dresden gesucht.
Gesuche-ID: 39842

Bauunternehmen sucht saniertes od. unsaniertes Wohn-/Geschäftshaus in Dresden od. Leipzig bis 500.000 Euro zur Kapitalanlage.
Gesuche-ID: 39686

Investitionsvolumen bis 1 Mio Euro für Privatinvestor in Dresden gesucht.
Gesuche-ID: 33884

Deutschlandweit

Düsseldorf und Umland Wohn- u. Geschäftshäuser ab 10 Einheiten gesucht.
Gesuche-ID: 53233

Wohn-/Geschäftshäuser bis 30 % Gewerbeanteil in Hannover, Braunschweig, Wolfsburg, Wolfenbüttel, Salzgitter und Hildesheim gesucht.
Gesuche-ID: 53029

Wohn-/Gewerbeimmobilien in den neuen Bundesländern ab 6 Wohneinheiten und Gewerbeeinheiten ab 1.000 m² für eine Unternehmensgruppe gesucht.
Gesuche-ID: 45508

Anlageimmobilien bis 2,5 Mio Euro in München in Stadtteilzentren gesucht.
Gesuche-ID: 39059

Investorengruppe sucht Wohn- u. Geschäftshäuser zw. 1,0 - 20,0 Mio Euro in mit Einwohnerzuwachs kämpfenden Städten Deutschlands.
Gesuche-ID: 53392

Immobilienbestand bis 4 Mio Euro in Hannover, Braunschweig und Magdeburg gesucht. Gewerbeanteil bis max. 30 %.
Gesuche-ID: 53265

Wohn-/Geschäftshäuser in Frankfurt/Main und Umgebung für eine Vermögensgesellschaft gesucht.
Gesuche-ID: 53004

Investment Büroflächen / -häuser

Deutschlandweit

Rostock ein internationaler Investor sucht Bürohäuser ab 5 Mio Euro, auch sanierungsbedürftige Immobilien.
Gesuche-ID: 52895

Rhein-Main-Gebiet Investorengruppe sucht Gewerbeimmobilien mit nachhaltiger Vermietung von 5,0 - 40,0 Mio Euro Kaufpreisvolumen.
Gesuche-ID: 51645

Gewerbeinvestments ab 2 Mio. Euro in ganz Deutschland gesucht.
Gesuche-ID: 52164

**Selbstnutzung
Wohnungen / Häuser**

Dresden

Eigentumswohnung ab 120 m² für Familie bis zu einem Kaufpreis von 750.000 Euro gesucht.
Gesuche-ID: 53364

Hochwertige Eigentumswohnung in Dresden auf der Neustädter Elbseite ab 90 m² bis 600.000 Euro gesucht.
Gesuche-ID: 53315

Einfamilien-/Reihenhaus od. Doppelhaushälfte in Dresden oder Umgebung, bezugsfertig und bis max. 420.000 Euro gesucht.
Gesuche-ID: 53315

Einfamilienhaus zwischen Dresden u. Schönefelder Hochland ab 110 m² u. bis 650.000 Euro gesucht.
Gesuche-ID: 53032

Exklusive Eigentumswohnung od. Einfamilienhaus ab 120 m² bis zu einem Kaufpreis von 2,0 Mio Euro.
Gesuche-ID: 48869

Leipzig

Eigentumswohnung oder Eigenheim für 5-köpfige Familie in Leipzig bis 550.000 Euro gesucht.
Gesuche-ID: 52832

3-Raum-Wohnung zum Kauf im Neubau mit Balkon und Lift bis 160.000 Euro gesucht.
Gesuche-ID: 42074

Einfamilienhaus im Norden von Leipzig mit ca. 120 m² Wohnfläche u. ca. 800 m² Grundstück gesucht.
Gesuche-ID: 43454

Chemnitz

Historische Villa bis 1,5 Mio Euro gesucht.
Gesuche-ID: 34228

Kleine Eigentumswohnung ab 50 m² mit Balkon bis max. 50.000 Euro.
Gesuche-ID: 39522

**Selbstnutzung
Büroflächen**

Dresden

Bürofläche von ca. 200 - 300 m² in Dresden mit ausreichender Anzahl von Stellplätzen zum Kauf gesucht.
Gesuche-ID: 52471

Bürohaus von ca. 1.200 - 1.800 m² als Neubau oder nach Sanierung für eine Softwarefirma zum Ankauf.
Gesuche-ID: 51151

Bürovilla/-haus oder Bürokomplex von ca. 500 - 1.200 m² im Stadtgebiet von Dresden gesucht.
Gesuche-ID: 37771

Büro-/Praxisfläche von 300 - 400 m² zum Kauf in Dresden gesucht.
Gesuche-ID: 29768

**Selbstnutzung
Hallen-/Hotel-/Gewerbeflächen**

Dresden

Hallen-/Atelierfläche zwischen 200-400 m² mit Anteil an Freifläche bis max. 400.000 Euro gesucht.
Gesuche-ID: 52566

Lager-/Produktionshalle ab 500 m² in den Dresdner Stadtteilen Reick od. Strehlen (Umkreis 10 km) zum Kauf gesucht.
Gesuche-ID: 51702

Kleine Halle oder Garage mit ca. 300-500 m² Nutzfläche zum Ankauf gesucht. Elektro- u. Wasseranschluss sollten vorhanden sein.
Gesuche-ID: 51081

Halle ab 800 m² für Metallbetrieb für neue Produktionsfläche gesucht. Büroanteil, Rampen u. Tore wären wünschenswert.
Gesuche-ID: 50929

Fitnessstudio sucht geeignete Flächen zwischen 1.300 - 2.500 m² in Dresden.
Gesuche-ID: 47448

Leipzig

Kleine Halle bis ca. 200 m² für ein Bootsbaumeister im Leipziger Süden gesucht. Die Halle sollte mind. 10 m lang u. ein Tor von 4,0 m Breite u. 3,5 m Höhe besitzen.
Gesuche-ID: 47517

Chemnitz

Halle mit Büro für einen mittelständischen Handwerksbetrieb zur Erweiterung des Betriebes im Raum Chemnitz gesucht.
Gesuche-ID: 52247

Regionale industrielle Eigennutzer suchen Hallen von 600-2.000 m² und einem Büroflächenanteil von 100-500 m² in der Region Chemnitz
Gesuche-ID: 51118

Gewerbehalle mit einer Fläche von 5.000-7.000 m² in Chemnitz gesucht.
Gesuche-ID: 45292

Deutschlandweit

SB-Märkte, Einkaufszentren u. Kaufhäuser im gesamten Bundesgebiet in gutem Allgemeinzustand bis max. 20,0 Mio. Euro gesucht.
Gesuche-ID: 49985

Hotelbetreiber sucht Hotel oder leerstehendes Bürohaus zwischen 1.500-6.000 m² im Berliner Raum zum Ankauf.
Gesuche-ID: 20331

Grundstücke

Deutschlandweit

Gewerbliches Baugrundstück für Neubau im Chemnitzer Zentrum u. Röhrsdorf mit Flächen zwischen 500-800 m² gesucht.
Gesuche-ID: 53368

Grundstücke/Abrissgrundstücke od. Sanierungsobjekte in Städten ab 100.000 Einwohnern gesucht. Grundstücksfläche ab 1.500 m² u. Gebäude ab 600 m².
Gesuche-ID: 53000

**Mietgesuche für
Wohnen**

Sachsen

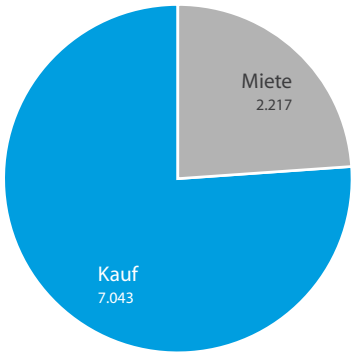
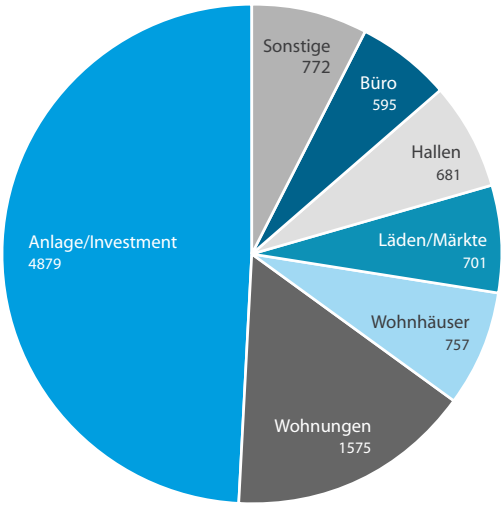
3- bis 4-Raum-Wohnung in Dresden ab 80 m² mit Balkon od. Terrasse bis max. 1.150 Euro Warmmiete gesucht.
Gesuche-ID: 53385

2-Raum-Wohnung in Chemnitz mit Aufzug und Balkon bis max. 370 Euro Warmmiete gesucht.
Gesuche-ID: 53246

Großfamilie sucht 7- bis 9-Raum-Wohnung in Dresden zur Miete.
Gesuche-ID: 50234

Wir haben rund 10.000 aktive Gesuche registrierter Kunden für alle Immobilienarten

Wir finden den Käufer für Ihre Immobilie!



Anzahl der aktiven Gesuche in unserer Kundendatei je Immobilienart
Stand: September 2019

**Kein passendes Kundengesuch für
Ihre Immobilie gefunden?**

Schauen Sie hier unter
www.der-immo-tip.de/gesuche



Baugrundstück für Privatklinik in landschaftl. reizvollen Gegenden u. nicht weiter als 50 Autominuten von einer Großstadt mit ca. 500.000 Einwohnern entfernt gesucht. Grundstücksgröße ab 6.000 m², Bruttogeschossfläche des Neubaus ca. 2.500 m².
Gesuche-ID: 53297

Unbebaute u. bebaute Grundstücke mit Entwicklungspotential in Nord-, West- u. Süddeutschland für Büro, Gewerbe, Hotel, Logistik u. Wohnen für Investitionsvolumen bis 50 Mio. Euro gesucht.
Gesuche-ID: 53288

Landwirtschaftliches Gewerbegrundstück im Vogtland mit Bebauung durch Scheunen oder Stallungen zur Unterbringung von Oldtimern gesucht.
Gesuche-ID: 53183

Haus od. Wohnung mit Garten ab 4 Zimmern u. mind. 120 m² bis max. 1.500 Euro Warmmiete in Dresden gesucht.
Gesuche-ID: 51379

**Mietgesuche für
Gewerbe**

Sachsen

Bürofläche bis 600 m² für Wirtschaftsprüfungsgesellschaft in Dresden gesucht.
Gesuche-ID: 53079

Hallenfläche bis 3.000 m² für Metallunternehmen mit ca. 4,0 m Deckenhöhe bei Radeberg gesucht.
Gesuche-ID: 53306

Praxisräume in Chemnitz bis ca. 130 m² mit 4 Räumen für Ärztin zur Miete gesucht.
Gesuche-ID: 51704

Ich möchte meine Immobilie verkaufen - was ist zu tun?

Der strategisch richtige Weg zum gewünschten Ziel

Bevor eine Immobilie angeboten werden kann, muss einiges beachtet und geklärt sein. Nicht nur die Ermittlung des richtigen Kaufpreises ist entscheidend für den Verkaufserfolg, es müssen auch verschiedenste Unterlagen der Immobilie vorhanden sein.

Für erste Vorstellungen zum Kaufpreis bietet der DER IMMO TIP Onlinebewertungen an. Mit der Besichtigung der Immobilie durch einen Fachmakler wird das Angebot unter Berücksichtigung von individuellen Besonderheiten präzisiert. Für ein qualifiziertes Beratungsgespräch und Prüfung von Vermarktungsmöglichkeiten müssen folgende Unterlagen vorliegen:



Unterlagen
Beratungskonzept
Vermarktung

Wertermittlung
Verkaufserfolg
Qualifiziert



	Wohnung	Eigenheim	Zinshaus	Gewerbe	Grundstück
Grundbuch	•	•	•	•	•
Lageplan	•	•	•	•	•
Grundriss	•	•	•	•	
Baugenehmigung	•	•	•	•	•
Baubeschreibung	•	•	•	•	
Mietvertrag (wenn vermietet)	•	•	•	•	
Teilungserklärung	•		•	•	
Abgeschlossenheitserklärung	•		•	•	
Protokolle Hausverwaltung	•		•	•	
Energieausweis	•	•	•	•	
Denkmalschutzerklärung	•	•	•	•	

Unternehmen
Marktberichte
Angebote
Gesuche
Eigentümer
Firmen-Events
Standorte

„Zusammenkommen ist ein Beginn,
Zusammenbleiben ist ein Fortschritt,
Zusammenarbeiten ist ein Erfolg.“

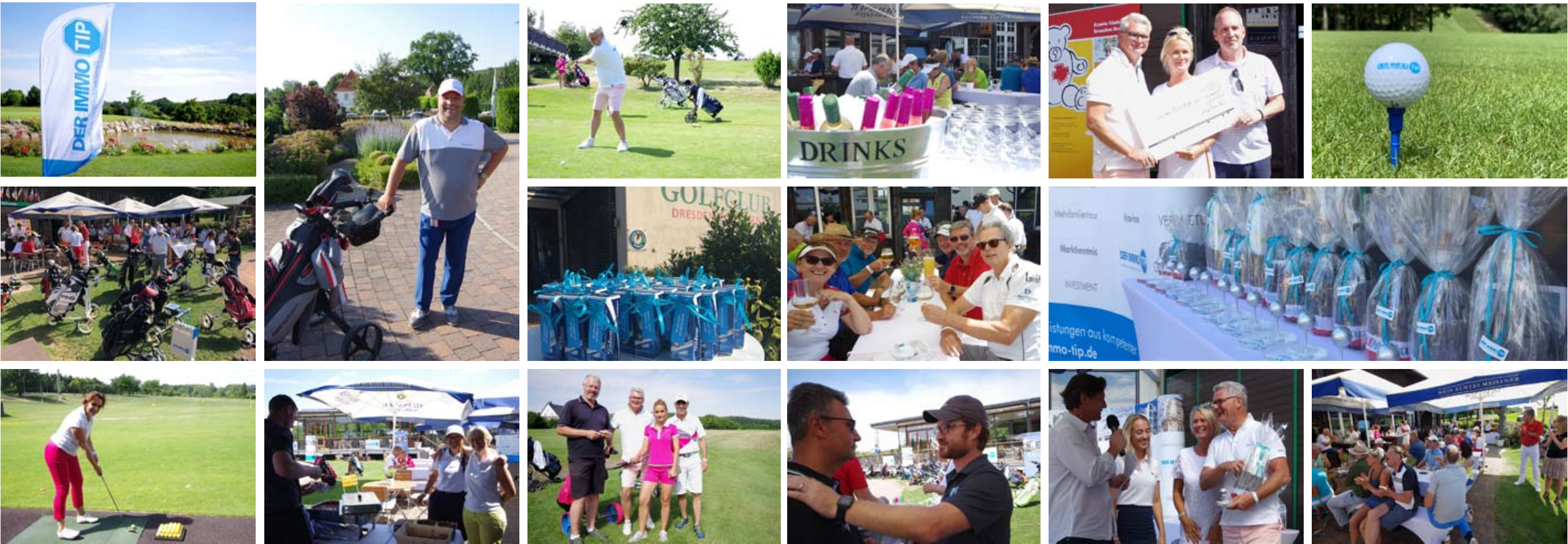
Henry Ford



Erster Charity Golf-Cup von DER IMMO TIP für den guten Zweck

Sportliche Betätigung mit sozialem Engagement verbinden

Bei bestem Golfwetter starteten 60 Teilnehmer zum vorgabewirksamen 18-Loch-Turnier auf der Golfanlage Possendorf bei Dresden. DER IMMO TIP ist zum ersten Mal Gastgeber des Charity Golf Turniers, welches zugunsten der Deutschen Kinderhilfe e.V. ausgetragen wurde. Aus den Einnahmen der Startgelder sowie Spenden der Sportler und Gäste konnte eine Spendensumme von 2.190 Euro übergeben werden. Der Verein setzt sich für chronisch kranke Kinder und deren Familien ein. Aber auch Nichtgolfer waren eingeladen und konnten sich bei einer Schnupperstunde ausprobieren. Mit der Siegerehrung und einem köstlichen Barbecue endete ein sehr erfolgreicher und unterhaltsamer Tag.



Professionelle Immobiliendienstleistungen in Sachsen und deutschlandweit

Unternehmensstandorte in Dresden | Leipzig | Chemnitz und
unsere DAVE - Immobilienpartner in Deutschland



Baden Baden | Berlin | Bonn | Bremen | Bretten | Bruchstal | [Chemnitz](#) | [Dresden](#)
Duisburg | Düsseldorf | Essen | Frankfurt | Hamburg | Hannover | Heidelberg | Heilbronn
Karlsruhe | Kiel | Köln | [Leipzig](#) | München | Münster | Nürnberg | Pforzheim | Stuttgart



Hauptsitz DRESDEN

Semperstraße 1 | 01069 Dresden

- Telefon +49 (0) 351 43313-0
- Zentralfax +49 (0) 351 43313-18
- E-Mail dresden@der-immo-tip.de

Niederlassung LEIPZIG

Dohnanyistraße 28 | 04103 Leipzig

- Telefon +49 (0) 341 6005399-0
- Zentralfax +49 (0) 351 43313-18
- E-Mail leipzig@der-immo-tip.de

Niederlassung Chemnitz

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz

- Telefon +49 (0) 371 2387106-0
- Zentralfax +49 (0) 351 43313-18
- E-Mail chemnitz@der-immo-tip.de

Immobilienspezialisten

WOHNEN | GEWERBE | INVESTMENT | VERWALTUNG



DER IMMO TIP Vermittlung von Immobilien GmbH

Semperstraße 1

01069 Dresden

Telefon +49(0)351 433130

Zentralfax +49(0)351 4331318

E-Mail info@der-immo-tip.de

www.der-immo-tip.de